

Gemeente Landgraaf Technische vragen:

RV 8 TV vragen fractie GL: vaststelling BP Watertoren Rimborg

Technische vragen die samenhangen met een OV of BV-vergadering worden in principe 24 uur vóór aanvang van die vergadering beantwoord, mits de vragen niet later dan maandag 9.00 uur zijn ingediend.

Raadslid:	Haex	Afdeling:	
Fractie:	GroenLinks	Ambtenaar:	
		Raymond Bos	
Datum:	29-02-2024	Datum:	

Vraag 1:

Momenteel biedt het bp ruimte voor horecavergunning categorie 1. Vanaf het begin strookt dit niet met de daadwerkelijke situatie. Hoewel GroenLinks en PvdA de lokale ondernemer zijn brood gunnen, vragen wij ons af waarom hier

Antwoord 1:

Om het rijksmonument De watertoren te herstellen en in ere te houden is de watertoren verkocht aan de ondernemer. In de watertoren is een educatief centrum en een uitzichtoren gevestigd met een prachtig uitzicht over Rimborg en omgeving, tot in Duitsland. Het verbouwen, restaureren en onderhouden van een rijksmonument zoals de watertoren is een kostbare aangelegenheid. Om een duurzame exploitatie te waarborgen waarbij het rijksmonument behouden blijft voor Landgraaf en niet verder in verval zou raken, is destijds een plan opgesteld waarbij ook functies planologisch-juridisch mogelijk zijn gemaakt die o.a. vanuit de beleavings- en educatieve waarde passend zijn binnen dit rijksmonument en een meerwaarde hebben zoals de functie 'horeca categorie 1'. Voor een ondernemer is het in het algemeen aan de voorkant altijd lastig om precies in te schatten welk programma (invulling) noodzakelijk is om in de toekomst de exploitatie rond te krijgen (in het bijzonder bij rijksmonumenten die stevige investeringen vergen). In de praktijk is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt gebleken dat een verschuiving van 'horeca categorie 1' naar 'horecacategorie 2' noodzakelijk is. Het geldende bestemmingsplan maakt onderscheid tussen vijf vormen van horeca (categorieën). De definities van horeca 1 en 2 liggen sterk in elkaars verlengende en kunnen gekwalificeerd worden als 'lichte vormen van horeca'. Het grote onderscheid tussen horeca 1 en 2 is dat bij horeca 2 ook ter plaatse bereide etenswaren kunnen worden geconsumeerd (dit kan bij horeca 1 niet). Vanuit planologisch-juridisch oogpunt is de invulling van het rijksmonument met een horeca categorie 1 of 2 aanvaardbaar, omdat het verschil tussen beide horeca-categorieën beperkt is en de ruimtelijke uitstraling van beide horeca-categorieën vergelijkbaar is.

Vraag 2:

Er is nu verzocht om een horecavergunning categorie 2, waarmee het meeste dan is afgedekt. Echter geen feesten en partijen (waaronder bruiloften). Gaat hier nu wel op worden gehandhaafd?

Antwoord 2:

Voordat dit bestemmingsplan in procedure werd gebracht is hierop gehandhaafd en is het de ondernemer duidelijk gemaakt dat horeca van categorie 2 alleen mogelijk is zonder het houden van feesten en partijen. De provincie heeft dit als bevoegd gezag van het stiltegebied als voorwaarde gesteld om in te stemmen met horeca van categorie 2. Daarnaast moet de ondernemer aan de geluidsnormen voldoen die gelden voor het stiltegebied. Dus naast de gemeente – op grond van het bestemmingsplan en de exploitatievergunning – kan ook de provincie handhavend optreden. Bij overtreding van de regels uit het bestemmingsplan en de exploitatieverordening zal de gemeente handhavend optreden.

Vraag 3:

Er wordt in het stuk vermeld, dat de provincie niet mee wilde werken aan de verhoging van de horeca categorie. Wat was de exacte reden van die terughoudendheid?

Antwoord 3:

De provincie Limburg heeft voor alle stiltegebieden in Limburg duidelijke normen opgesteld, dus ook voor het stiltegebied Hellingsbos en plateau Rimborg. Deze normering is geborgd in de nieuwe Omgevingsverordening Limburg welke per 1 januari 2024 in werking is getreden. Ook de brasserie moet aan deze normen voldoen. In de voorbereiding op dit bestemmingsplan ging de provincie er nog vanuit dat horeca van categorie 2 in de brasserie niet voldoet aan de normering van het stiltegebied. Uit nader akoestisch onderzoek is vervolgens gebleken dat horeca van categorie 2 in de brasserie voldoet aan die geluidsnormering van de Omgevingsverordening. Daarbij is ervan uitgegaan dat feesten en partijen e.d. niet worden gehouden.