

Overzicht technische vragen

Onderwerp: RV 52

Technische vragen die samenhangen met een OV of BV-vergadering worden in principe 24 uur vóór aanvang van die vergadering beantwoord, mits de vragen niet later dan maandag 9.00 uur bij de griffie zijn ingediend. Om dat te bereiken moeten de antwoorden van de afdeling de dag voorafgaande aan de vergadering om 13.00 uur bij de griffie worden aangeleverd.

Raadslid:	De Haan	Afdeling:	RO
Fractie:	GBBL	Ambtenaar:	Robin Valkeman
Datum:	2 juni en 7 juni 2021	Datum:	

Raadslid De Haan (GBBL) ontvangen op 2 juni 2021

Vraag 1: Graag stukken van Vroegere Voetbalvereniging SVN Welke leningen zijn daar al aan verleend tot 2009 ongeveer Wanneer is vorige clubhuis gebouwd waar nu nieuw clubhuis komt.

Antwoord 1:

- In 2015 heeft de fanfare Eendracht een geldlening verstrekt aan de voetbalclub SVN. In het kader van het accommodatieplan Landgraaf is deze lening in 2016 aan de gemeente gecedeerd. Het raadsbesluit accommodatieplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 4 november 2015. De lening wordt in 16 jaar afgelost. SVN is in 2020 gefuseerd met RKSV Sylvia tot voetbalvereniging FC Landgraaf. De openstaande vordering op de voetbalvereniging FC Landgraaf bedroeg op 1 januari 2021 € 10.313. Verder staan op naam van voetbalvereniging FC Landgraaf géén andere langlopende leningen op onze balans.
- Het huidige clubhuis van FC Landgraaf (voormalig clubhuis SVN) is gebouwd in 1980.

Raadslid De Haan (GBBL) ontvangen op 7-6-2021

Vraag 1: Zijn in het verleden en worden in de toekomst alle fusieclubs op deze wijze beoordeeld of is dit een unieke situatie ?

Antwoord 1: De gemeente Landgraaf beoordeeld fusies niet. In 2007 is door de raad het Visiedocument Toekomstbestendig accommodatiebeleid vastgesteld. Daarin wordt in lijn met het in gang gezette en in uitvoering zijnde beleid uitgegaan van een goed geoutilleerd sportcomplex per kern, te weten de zogenoemde A-accommodaties/gebieden (Park Ter Waerden, Park Heigank en Park Strijthagen). Doel is de realisatie van een multifunctionele accommodatie voor meerdere gebruikers waarbij samenwerking het uitgangspunt is.

Vraag 2: Indien in opdracht van de gemeente het clubhuis wordt gebouwd en daarna in eigendom wordt overgedragen zal er dan nog een verrekening van de niet betaalde BTW volgen? De lening van € 200.000 zal in 40 jaren worden terugbetaald is dit niet wat lang ?

Antwoord 2:

- De investering voor de realisatie van een nieuw clubhuis op Park Heigank is als investering opgevoerd bij de aanvraag SPUK. Daarmee wordt de btw die de gemeente betaald terugontvangen via het rijk. Met dat btw-voordeel is rekening gehouden bij de overeenkomst met FC Landgraaf.
- Voor de termijn bepaling van de lening is aansluiting gezocht bij de levensduur van het gebouw zodat de lasten voor de vereniging zo laag mogelijk worden berekend, echter wel met inachtneming van de nota activabeleid die uw raad heeft vastgesteld.

Vraag 3: Om verdere risico's uit te sluiten is het dan niet verstandig om de aflossingen al direct bij voorbaat te verrekenen met de eventuele jaarlijkse subsidie ?

Antwoord 3: Dit is niet mogelijk: verrekening van een bestuursrechtelijke geldschuld van een bestuursorgaan aan een burger (in dit geval de subsidie) met een civielrechtelijke geldschuld van een burger aan dat bestuursorgaan (in dit geval de aflossingen) is niet mogelijk. Dit volgt uit de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van In ABRvS 10 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1146)

Vraag 4: Aangegeven is dat de fusieclubs niet beschikken over voldoende financiën. Kunnen de clubs niet op een ander wijze gelden binnenhalen?

- **Antwoord 4:** De gemeente draagt bij in de nieuwbouw. Daarbovenop zijn geen aanvullende subsidiemogelijkheden van de kant van de gemeente. Voor de inrichting en aankleding van het gebouw zal de vereniging zelf een beroep kunnen doen op aanvullende subsidies en fondsen

Vraag 5: Het clubhuis wordt in eigendom overgedragen. Is bekeken naar een andere constructie zoals b.v. op Park Ter Waerden?

Antwoord 5: Er zijn meerdere mogelijkheden verkend, maar dit was de voorkeursvariant.

Vraag 6: Ik begrijp dat de rente die betaald moet worden over de lening van € 200.000 wordt door de gemeente aan de vereniging in de vorm van een subsidie uitgekeerd. Met deze constructie rekent men in feite rente toe aan de reserves, dit doen we toch niet meer ?

Antwoord 6: De Gemeente rekent geen rente toe aan reserves. De constructie is dat er rente in rekening gebracht moet worden aan de vereniging omwille van de gedragsregel uit de Mededingingswet (Wet markt en overheid) inhoudende dat tenminste de integrale kostprijs van de lening in rekening dient te worden gebracht.

Vraag 7: Hoe hoog is de extra subsidie die de vereniging ontvangt?

Antwoord 7: De hoogte van de subsidie zal nog nader bepaald worden en bij een bijstellingrapportage aan de raad worden voorgelegd. Het oogmerk is om de in rekening gebrachte rente volledige te compenseren met een eenmalig subsidie.

Vraag 8: Waarom voldoet de aanvraag niet aan de kaders in de Nota Financieringsbeleid 2021?

Antwoord 8: De nota voldoet geheel aan de nota Financieringsbeleid 2021. Omdat het college dit soort leningen niet mag verstrekken conform de voorwaarden van het Financieringsbeleid 2021 dient de Raad dit te beslissen (Zie 6.7 Nadere regels). Over aanvragen voor een garantie of een lening waarin deze nota niet voorziet beslist de gemeenteraad.

Vraag 9: De vereniging kan geen lening op de particuliere markt krijgen.

Ze krijgen het pand toch in eigendom na de bouw, dan hebben ze toch onderpand?

Antwoord 9: Hoewel het pand eigendom is van de vereniging, zal de private markt aanvullende garanties eisen. Bij aanvullende garanties zal het bestuur ook hoofdelijk garant moeten staan. Aangezien dit vrijwilligers zijn en het geen commerciële organisatie betreft met een winstoogmerk is dit niet haalbaar. Daarnaast staat het gebouw op een gemeentelijk sportpark, waardoor wederom aanvullende garanties van toepassing zullen zijn. De rentevoet zal bij particuliere verstrekkers daarmee ook aanzienlijk hoger uitvallen, waardoor de sportvereniging meer aan rente dient te betalen.

Vraag 10: Voor wie is het onderhoud van het nieuwe clubhuis?

Antwoord 10: Landgraaf is verantwoordelijk voor zowel het klein als het grootonderhoud. Voor het grote onderhoud kan FC Landgraaf kiezen dit tegen betaling uit te laten voeren door de gemeente (als onderdeel van het meer jaren duurzaam onderhoudsplan) of dit onder eigen beheer uit te voeren. Het is aan de vereniging hoe en op welke wijze (bijvoorbeeld via sponsoring) ze invulling gaan geven aan het onderhoud van het gebouw.

Vraag 11: Zouden wij een specificatie kunnen krijgen van hoe het nieuwe clubhuis aan een berekening komt van in totaal € 800.000 ??

Antwoord 11: Zie bijlage 1.