

Toezeggingen wethouder Kropman n.a.v. commissiebehandeling RV “afbouw poorttoren Kasteel Schaesberg”

1. Vragen over de restwaarde: De overwegingen en uitgangspunten die van tevoren zijn gemaakt, schriftelijk met de raad delen voor de aankomende raadsvergadering.

Vooropgesteld wordt dat het hanteren van een afschrijvingstermijn en restwaarde een bevoegdheid is die aan de raad toekomt; het college heeft daartoe een voorstel gedaan.

Afschrijvingstermijn

In algemene zin heeft uw raad bepaald dat de afschrijvingstermijn voor gebouwen 50 jaar bedraagt. Het college acht het hanteren van de langere afschrijvingstermijn (70 jaar) voor dit bijzondere en monumentale gebouw verdedigbaar en verantwoord vanuit het perspectief dat we een robuust en monumentaal gebouw realiseren. De afschrijvingstermijn van 70 jaar is daarbij gekozen omdat dit aansluit bij de langste afschrijvingstermijn die uw raad heeft vastgesteld (voor de aanschaf van gebakken klinkers heeft uw raad een afschrijvingstermijn van 70 jaar vastgesteld).

Restwaarde

In algemene zin hanteert de gemeente Landgraaf een restwaarde van € 0,= voor gebouwen. Dat is nooit expliciet besloten, maar dit is een gangbare werkwijze in Landgraaf, maar ook in andere gemeenten.

Voor wat betreft de restwaarde is het ook juist vanwege de robuustheid van het gebouw en het perspectief van de quasi eeuwige instandhouding, dat wij het verdedigbaar en verantwoord vinden om een restwaarde te hanteren. Uiteindelijk is het aan uw raad om hiervoor het percentage te bepalen. Vanuit voorzichtigheid heeft ons college uw raad geadviseerd om dit percentage niet té hoog vast te stellen, dus 25% in plaats van het eerder genoemde percentage van 50.

Het hanteren van een restwaarde zorgt tezamen met de langere afschrijvingstermijn voor een evenwichtige verdeling van de lasten over deze en de toekomstige generaties: de lasten worden op deze wijze ook gedragen door die generaties die in de toekomst evenzeer nog van dit gebouw op deze plek kunnen genieten.

In geval van het minder robuust (lees: inferieur / niet monumentaal) terugbouwen van de poorttoren dan vervallen de argumenten om het gebouw anders te behandelen dan enig ander gebouw en adviseren wij om dan de gebruikelijke afschrijving in 50 jaar over de volledige waarde toe te passen, zoals uw raad ook in het afschrijvingsbeleid voor gebouwen heeft bepaald.

2. De vaststellingsovereenkomst wordt ter inzage gelegd bij de griffie.

De vaststellingsovereenkomst is ter inzage gelegd bij de griffie.

3. Naar aanleiding van de vraag van de heer Embregts zegt de wethouder toe dat de onderhoudskosten voor de behandeling van de kadernota inzichtelijk gemaakt zullen worden. + stavaza 75.000 voor volgende raadsvergadering inzichtelijk maken

Op dit moment bedragen de exploitatiekosten voor Kasteel Schaesberg € 36.500,-. Deze kunnen globaal als volgt worden onderverdeeld:

Gas, water, elektra: € 7.890,=

Onderhoud: € 4.000,=

Diversen: € 7.100,=

Onder diversen kan worden verstaan: diervoeding en -verzorging, onderhoud en vervanging gereedschap, materiaal e.d.

De kosten voor het onderzoek naar en het opstellen van het plan en kostenraming voor de afbouw van de poorttoren bedroegen € 17.500,=.

4. Nadere uitleg over de subsidie van 625.000 euro die door IBA aan de Provincie is verstrekt: de wethouder zegt toe dat deze informatie (welk deel van het bedrag gereserveerd is voor het poortgebouw) bij IBA en de Provincie voor de raadsvergadering wordt opgevraagd.

Subsidie IBA

De subsidie die de Stichting van IBA Parkstad heeft ontvangen bedroeg € 150 duizend. Daarvan was € 50 duizend bestemd voor de inrichting van de horeca en € 100 duizend voor de herbouw van de poorttoren.

Subsidie Provincie Limburg

De subsidie van de provincie Limburg bedroeg € 467 duizend (€ 250 duizend in 2017 en € 217 duizend in 2018). De subsidie is verstrekt voor de herbouw van de poorttoren en de smederij. In de subsidiebeschikking is niet bepaald welk aandeel voor de poorttoren en welk aandeel voor de smederij is toegekend.

De subsidie van de provincie is samengesteld uit diverse provinciale subsidiepotjes en de subsidie is verleend onder diverse voorwaarden die niet enkel betrekking hebben op de op te leveren gebouwen. Deze voorwaarden hebben ook betrekking op andere onderdelen. In de subsidiebeschikking zijn deze bedragen niet uitgesplitst. De provincie doet op dit moment daarom geen uitspraken over het aandeel dat eventueel teruggevorderd kan worden omdat de poorttoren niet volledig is gerealiseerd.