

Voortgangsrapportage gemeente Landgraaf uitbreiding BS de Schatgraver

--	--	--

Project	Uitbreiding BS de Schatgraver
Projectnummer	3026
Opdrachtgever	Gemeente Landgraaf
Datum	30/10/2024
Betreft	Voortgangsrapportage t.b.v. gemeenteraad gemeente Landgraaf uitbreiding BS de Schatgraver

Voortgangsrapportage gemeente Landgraaf uitbreiding BS de Schatgraver

1	<u>Projectgroepoverleg</u>	
1.1	Op 14 november 2023 is project gestart met een startoverleg 1^e projectgroepoverleg waarbij de projectorganisatie is opgezet en een start is gemaakt met het inventariseren van het eisenpakket om te komen tot een Programma van Eisen. Tweewekelijks heeft er projectgroepoverleg plaatsgevonden waarbij navolgende thema's terugkerende agendapunten zijn geweest: - Communicatie -> in het kader van juiste informatievoorziening naar omwonenden, ouders en overige belanghebbenden en tevens voor de invulling van de wettelijk verplichting vanuit de Participatiewet; - Programma van Eisen & herijking projectuitgangspunten om te komen tot een gedragen PvE waarmee het Ontwerpproces ingezet kan worden; - Tijdelijke Huisvesting Afhankelijk van de fase en de voortgang van het proces zijn andere agendapunten aan de orde geweest; - Aanbesteding Architect; - Aanbesteding overige adviseurs (constructeur, installatie- & bouwfysica advies, onderzoeken m.b.t. BOPA procedure; - Aanbesteding Bouwteampartner. Na opdrachtverstrekking aan de architect (TEAM Architec/kten) is het overleg tevens uitgebreid waarbij Ontwerp besproken wordt en is het ontwerp een terugkerend agendapunt van het overleg.	
2	<u>Planvorming</u>	
2.1	Na een meervoudig onderhandse aanbesteding is eind mei opdracht aan TEAM Architec/kten en is begin juni de Voorlopig Ontwerpfase gestart. Er is in eerste instantie nader onderzocht hoe en waar het gewenste Programma van Eisen (uitbreiding van 492 m2 Bruto Vloeroppervlak) het meest optimaal kan worden ingebed op de bestaande locatie. Hieruit is naar voren gekomen dat de meest optimale variant een uitbreiding over 2 bouwlagen (kelder/souterrain en Begane Grond) kan worden vormgegeven aan de zijde van de Pastoor Schattenstraat/Veldiusstraat. Daarna is op basis van deze variant in een iteratief proces en nauw overleg met het schoolteam de uitbreiding nader vormgegeven in een voorlopig ontwerp. Tijdens de VO fase zijn er d.m.v. een meervoudig onderhandse procedure ook de overige adviseurs zoals constructeur, installatie- & bouwfysica advies, onderzoeken m.b.t. BOPA procedure gecontracteerd die ook deel gaan uitmaken van het ontwerpteam.	
3.	<u>Communicatie</u>	
3.1	Er is tussen de Communicatieadviseur Afd. Bestuurlijke en Concernzaken, de communicatieadviseur van Movare en de Projectgroep voortdurend overleg op welke manier en wanneer omwonenden en ook ouders op de hoogte gehouden van de voortgang in het proces. Er hebben eerder al met een kleine delegatie van omwonenden enkele gesprekken plaatsgevonden en heeft er op 5 maart al een bewonersavond plaatsgevonden. Het programma van de avond bestond op hoofdlijnen uit de volgende onderdelen: 1. Welkomstwoord door dagvoorzitter en het voorlezen van de brief door buurtbewoners. 2. Toelichting op de plannen door wethouder Freed Janssen. 3. Presentatie over Basisschool de Schatgraver door directeur Linda Viridis. 4. Uitleg over de planning van de nieuwbouw door Jacq Vullers (RO groep). 5. Discussie met aanwezigen en afspraken over het vervolgproces. 6. Afsluitende opmerkingen. Tijdens dit overleg zijn de klachten en bedenkingen van omwonenden geïnventariseerd. Omwonenden van de basisschool gaven tijdens deze bijeenkomst aan zich zorgen te maken over de aanstaande uitbreidingsplannen. Deze signalen gingen over: • Parkeeroverlast/tekort aan parkeerplaatsen • Overlast van voertuigen tijdens breng- en ophaaltijden leerlingen • Verkeersonveiligheid • Rommel rondom de school • Geluidsoverlast Als resultaat is er een werkgroep "verkeer- & parkeren" ingericht waarin met een vertegenwoordigers uit de buurt die zich hiervoor opgegeven hebben, de verkeerskundige van gemeente Landgraaf en een extern verkeerskundig adviesbureau Grenspaal 12 enkele malen overleg gepleegd en zijn oplossingsscenario's geïnventariseerd. Op 15 oktober jl. heeft een 2^e bewonersavond plaatsgevonden. Het programma van deze avond zag er in hoofdlijnen als volgt uit: Gezamenlijke aftrap - Programma - Aanleiding - Wat is afgesproken - Wat is gerealiseerd? Daarna Themasessies waarin in 3 verschillende sessie navolgende thema's werden gepresenteerd: - Ontwerp uitbreiding: hierin is door TEAM Architec/kten een toelichting geven op de stand van zaken van het bouwkundige ontwerp en hoe zij met de thema's geluidsoverlast en inijk omgaan; - Verkeer: hierin is door Grenspaal 12 een toelichting geven op de situatie rondom het thema verkeer en	

Voortgangsrapportage gemeente Landgraaf uitbreiding BS de Schatgraver

	parkeren en de resultaten uit de werkgroep; - Mijlpalenplanning; RO groep heeft een toelichting gegeven op de mijlpalenplanning.	
4	Tijdelijke Huisvesting Er is in de afgelopen maanden onderzoek gedaan naar mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting. Er zijn hierbij 3 potentiële locaties de revue gepasseerd. Op dit ogenblik loopt nog het onderzoek welke van de 2 overgebleven locaties het meest kansrijk is. Het streven is voor het eind van dit jaar uitsluitel over de voorkeurslocatie te geven.	
5	Planning De ambitie is om medio november de fase Voorlopig ontwerp af te ronden. Vervolgplanning ziet er als volgt uit: Afronden Definitief Ontwerp: medio februari 2025 Opstellen Bouwvoorbereidingsstukken gereed eind mei – begin juni 2025 Prijs- & contractvorming Bouwuitvoeringspartner: medio-eind juni 2025 Opstellen werktekeningen & Werkvoorbereiding: juni-augustus 2025 Aanvragen BOPA & omgevingsvergunning bouwen & gebruik: maart-juli 2025 Start bouw: na bouwvakvakantie 2025 Oplevering & ingebruikname: vóór start schooljaar 2026-2027	
6	Procedures Voor de uitvoering/realisatie van de bouwactiviteiten heeft een openbare procedure plaatsgevonden voor een bouwteampartner. De procedure is succesvol afgerond. De Alcatel periode is inmiddels verstreken en kan aanstonds de bouwteamovereenkomst met de aannemer ondertekend worden. M.b.t. omgevingsvergunning bouwen & gebruik zal de reguliere BOPA-procedure (Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit) gevolgd worden. Deze heeft een beslistermijn van 8 weken, die eenmalig met max. 6 weken verlengd mag worden. Het college van B&W beslist dus op aanvraag om omgevings-vergunning. Belanghebbenden kunnen na besluitvorming bezwaar maken tegen de omgevingsvergunning bij de gemeentelijke bezwaarschriftencommissie.	