

Leden van de Gemeenteraad van Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Bijlage(n)	Uw brief van	Uw kenmerk	Zaaknummer	Documentnummer	Landgraaf,
1				R.25.0020	11 februari 2025
					Verzonden op

Onderwerp: Voortgang van de Lokale Aanpak Isolatie – Isolatieproject Parkstad

Beste leden van de Gemeenteraad,

In de raadsinformatiebrief van 15 juli 2024 ben u op de hoogte gebracht van de ontwikkeling van de Lokale Aanpak Isolatie (LAI) ^{1,2}. In juli 2024 is de LAI gestart met een pilot. Eind februari / begin maart 2025 start de brede uitrol over de hele gemeente, met enkele aanpassingen op basis van de ervaringen uit de pilot. Daarnaast hebben we een overeenkomst kunnen sluiten met een ecologisch bureau voor het opstellen van een SoortenManagementPlan, noodzakelijk om te kunnen isoleren, rekening houdende met de natuurwetgeving. Met deze brief willen we u hierover graag informeren.

Een korte terugblik op de ontwikkelde Lokale Aanpak Isolatie

De LAI is gericht op het stimuleren, faciliteren en ontzorgen van woningeigenaren bij het verduurzamen. In de LAI ligt de focus op het verduurzamen van koopwoningen met de slechtste energielabels (D-G) en een WOZ-waarde onder de gemiddelde WOZ-waarde (peildatum 2022) van Landgraaf (€ 247.000,-). Hierbinnen wordt ook specifiek de doelgroep ‘energiearmoede’³ geholpen om het energieverbruik structureel te verminderen. Door deelname wordt men zoveel mogelijk ontzorgt: men komt onder andere in aanmerking voor een kosteloos maatwerk-energieadvies over de woning, voor kosteloze hulp en advies bij financiering en voor gemeentelijke subsidies voor het daadwerkelijk nemen van isolatiemaatregelen. Het streven is om zoveel mogelijk woningen te laten voldoen aan de landelijke isolatiestandaard.

¹ *Gebruikte termen: Lokale Aanpak Isolatie & Isolatieproject Parkstad:* Binnen de gemeentelijke organisatie wordt de term ‘Lokale Aanpak Isolatie’ gehanteerd, in lijn met het landelijk programma en bijhorende Specifieke Uitering. Richting onze inwoners gebruiken we echter de naam ‘Isolatieproject Parkstad’. Deze projectnaam spreekt inwoners beter aan en wordt in de hele regio Parkstad gebruikt.

² RIB24055

³ Woningeigenaren met een woning die voldoet aan de genoemde criteria, en waar de eigenaar daarnaast de ‘Energietoeslag 2023’ heeft ontvangen.



Zoals in de vorige raadsinformatiebrief is aangegeven wordt de LAI volledig gefinancierd uit middelen van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) via de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI). Daarnaast zijn de resterende middelen van de Specifieke Uitkering Aanpak Energiearmoede (SpUk EA) toegevoegd aan de LAI.

De LAI is regionaal opgezet en in samenwerking met alle parkstadgemeenten geïmplementeerd. De uitvoering wordt gedaan door de WoonWijzerWinkel Limburg (WWWL).

Ervaringen in de pilot leiden tot enkele aanpassingen in de aanpak

Om de ontwikkelde aanpak te testen is in juli gestart met een pilot. In Landgraaf zijn hiervoor 52 adressen uitgenodigd om deel te nemen (regionaal rond de 290).

Tijdens de pilot en op basis van de ervaringen van de WWWL hebben enkele waardevolle inzichten voor met name de doelgroep 'energiearmoede' geresulteerd in de volgende, voorgestelde wijzingen in de aanpak:

	Wijziging ten aanzien van doelgroep energiearmoede
1. Nieuw:	Om in aanmerking te komen voor subsidie door woningeigenaren met (risico op) energiearmoede, worden minimaal twee verduurzamingsmaatregelen aangevraagd. Deze doelgroep krijgt twee maatregelen 100% gesubsidieerd tot een maximum van €10.000,-
Voorheen:	Deelnemers met (risico op) energiearmoede komen in aanmerking voor minimaal één verduurzamingsmaatregel. Hiervoor wordt een subsidie van maximaal € 4.300,- verstrekt. De subsidie bedraagt maximaal 70% van de kosten.
	Wijziging in het proces
2. Nieuw:	De isolatie- en eventueel ventilatiemaatregelen worden uitgevoerd en gerealiseerd binnen 9 maanden na toekenning van de subsidie.
Voorheen:	Geen termijn voor uitvoering en realisatie van isolatie- en bijhorende ventilatie maatregelen na toekenning van de subsidie.
	Wijzigingen in de gemeentelijke subsidieregeling
3. Nieuw:	• Een juridische vertaling van de bovengenoemde wijzigingen in de gemeentelijk subsidieregeling • In de gemeentelijke subsidieregeling zijn verwijzingen naar de landelijke regelingen SpUk LAI en ISDE opgenomen, in de plaats van overgenomen teksten uit deze regelingen. • Aanpassing/verduidelijking van enkele definities.

Een nadere toelichting op deze wijzigingen is opgenomen in de bijlage bij deze brief (B.25.0189).

Brede uitrol LAI

In de tweede helft van februari / begin maart 2025 wordt gestart met de gemeentebrede uitrol voor de doelgroep met (risico op) energiearmoede (circa 100 adressen). De bredere doelgroep wordt vanaf april/mei 2025 benaderd om deel nemen (circa 2600 adressen).

Gestart wordt met de doelgroep 'energiearmoede' vanwege de beperkte ruimte die er op dit moment is om woningen te mogen isoleren door de natuurwetgeving/soortenbescherming. Tot en met 2026 mag maximaal 6% van de grondgebonden particuliere woningen per CBS-buurt maatregelen als spouwmuurisolatie treffen onder de huidige landelijke gedoogregeling 'Natuur Vriendelijk Isoleren' (NVI). Door te starten met het stimuleren van deze doelgroep is de kans het grootst dat deze woningen binnen deze 6% vallen (zie voor meer info de tekst onder het kopje 'Na-isoleren en soortenbescherming').

De ontwikkelde aanpak kan op dit moment nog niet gebruikt worden voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's) en Doe-Het-Zelf (DHZ). Een aanpak voor deze doelgroepen wordt verder uitgewerkt en t.z.t. voorgelegd aan het college van B&W voor besluitvorming.

Na-isoleren en soortenbescherming: een update

In de vorige raadsinformatiebrief bent u geïnformeerd over de spanning tussen de wet- en regelgeving op het gebied van natuur- en soortenbescherming en de verduurzamingsopgave in de gebouwde omgeving. Voor de periode 2024-2026 geldt de landelijke 'gedoogregeling' NVI waarmee zoals gezegd maximaal 6% van de particuliere grondgebonden woningen per CBS-buurt, zonder onderzoek en omgevingsvergunning, geïsoleerd mag worden.

De gemeente moet hiervoor wel 9 compenserende kraamvoorzieningen realiseren voor specifieke vleermuissoorten, verspreid over de gemeente. De WWWL zorgt ervoor dat het isoleren, door bij hun aangesloten bedrijven, volgens de NVI gebeurt.

De structurele oplossing voor deze situatie is het laten opstellen van een gemeentelijke SoortenManagementPlan (SMP). Hiermee kan een gebiedsdekkende omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor 10 jaar worden aangevraagd bij de Provincie Limburg, het bevoegd gezag.

Omdat Het opstellen van een SMP een jaar of 2 duurt, kan als tussenstap een zgn. pre-SMP worden opgesteld, waarmee een tijdelijke omgevingsvergunning voor 2 jaar kan worden aangevraagd. Hiermee kan de genoemde 6% tot 30% worden opgerekt. Ook hiervoor moet de gemeente compenserende kraamverblijven realiseren; samen met de genoemde 9 stuks zijn dit er in totaal 13. Deze worden volgens planning in 2025 gerealiseerd.

In december 2024 heeft het bureau Nationaal Soorten Management B.V. de opdracht aangenomen om voor Landgraaf een pré-SMP en volledig SMP op te stellen. Naar planning kan de gemeente in 2025 de tijdelijke omgevingsvergunning aanvragen en in het voorjaar van 2026 de gebiedsdekkende omgevingsvergunning voor 10 jaar. Nadat deze is afgegeven, kunnen hiermee zowel particulieren maar ook andere gebouweigenaren, projectontwikkelaars, woningcorporaties, de gemeente zelf, ed., (onder in de vergunning gestelde voorwaarden), gebouwen verduurzamen.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief?

Dan kunnen deze aan de griffie verstuurd worden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Landgraaf,

de secretaris,

de burgemeester,

ir. J.M.C. Rijvers

mr. R. de Boer