

Aan de Gemeenteraad van Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Bijlage(n)	Uw brief van	Uw kenmerk	Zaaknummer	Documentnummer	Landgraaf,
-				24.030049	13 juni 2024 Verzonden op

Onderwerp: Vervolgonderzoeken complexen Onderste Scheydt 2 t/m 120

Beste leden van de raad,

Via deze raadsinformatiebrief willen wij u verder informeren over de vervolgonderzoeken van twee appartementengebouwen van HEEMwonen bekend als Onderste Scheydt 2 tot en met 120.

Voorgeschiedenis

In december 2023 hebben wij u al, via een raadsinformatiebrief laten weten dat de consoles die het dak boven de galerij dragen, uit voorzorg gestut zijn. Dit gebeurde in afwachting van de resultaten van verder onderzoek en eventueel herstel.

Door de resultaten van het onderzoek aan de dakconstructie en de schades aan de dakconsoles heeft HEEMwonen uit voorzorg een constructief onderzoek laten doen door ingenieursbureau Aveco de Bondt. Het doel van dit onderzoek was om de twijfels over verschillende onderdelen van de bestaande bouw te beoordelen.

Uit dit onderzoek kwamen verschillende problemen naar voren.

Twee van deze problemen hebben voorrang en worden daarom als eerste aangepakt en veiliggesteld.

Veiligheid is het belangrijkste

Gebrek 1:

Uit het onderzoek is gebleken dat een kolomsteun op de begane grond niet sterk genoeg is. Daarom zal aannemersbedrijf Habenu van de Kreeke binnen drie weken een extra ondersteuning plaatsen dichtbij de ingang van parkeergarage.

Tijdens deze werkzaamheden is de parkeergarage gesloten.

Gebrek 2:

Uit het onderzoek blijkt dat het gevelmetselwerk op de hoeken aan de achterkant van het gebouw los zit. Voor de veiligheid zijn op het achtererf op 11 juni bouwhekken geplaatst.

Na het veiligstellen van de gebreken zullen de overige problemen via een herstelplan worden beoordeeld. Na goedkeuring van dit plan moet er een omgevingsvergunning worden verleend.



Hoewel de kolomsteun niet voldoet aan de minimale prestatie-eisen, is het niet zo onveilig dat er direct actie nodig is.

Er zijn voldoende (verborgen) veiligheidsmaatregelen aanwezig, waardoor de (nood)voorzieningen pas over drie weken geplaatst hoeven te worden. Een ontruiming is niet nodig.

HEEMwonen geeft de bewonersbrieven persoonlijk af en organiseert inloopmomenten

De bewoners zijn op 10 juni 2024 via een bewonersbrief geïnformeerd.

Op 13 juni en 17 juni organiseert HEEMwonen inloopmomenten voor bewoners om vragen te beantwoorden. Ze geven dan meer uitleg over de situatie en over wat de bewoners in de toekomst kunnen verwachten.

Onze afdeling Toezicht en Handhaving zal erop toezien dat de situatie voor de inwoners veilig blijft en dat het herstel zo snel als mogelijk zal plaatsvinden.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief?

Dan kunnen deze aan de griffie verstuurd worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Landgraaf,
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.M.C. Rijvers

mr. R. de Boer