

Voorstel raad en raadsbesluit

Gemeente Landgraaf

Programma

Documentnummer: B.24.0668



Landgraaf, 2 mei 2024

ONDERWERP: Aanleg Nieuw kunstgrasveld VV Schaesberg

Raadsvoorstelnummer: 49

PROGRAMMA 5. Sport, cultuur en recreatie

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s): G.G.J. Janssen

Behandeld in BenW d.d.: 7 mei 2024

Behandeling in commissie Burgers, Maatschappij, Financiën & Algemeen Bestuurlijke Zaken

d.d.: 16 mei 2024

Behandeling in raadsvergadering d.d.: 30 mei 2024

Voorstel

Aan de raad voorstellen om:

Het voteren en tevens beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet “aanleg 2^e kunstgrasveld vv Schaesberg” van € 100 duizend in 2024 en een uitvoeringskrediet “aanleg 2e kunstgrasveld vv Schaesberg” van € 900 duizend in 2025 – totaal € 1 miljoen (afschrijvingstermijn: 10 jaar; jaarlijkse afschrijvingslast € 100 duizend) en te dekken uit de kapitaallastruimte “Randweg Abdissenbosch ” en te verwerken in de begroting 2024 conform bijgevoegde begrotingswijziging.

Samenvatting

Door de extremere weersinvloeden (grote droogteperiodes en overvloedige regenval) en de bodemgesteldheid (mijnsteenonderlaag) is het hoofdveld van de VV Schaesberg steeds vaker niet bespeelbaar. Om ervoor te zorgen dat veld beschikbaar blijft is het noodzakelijk om het natuurgrasveld te vervangen door een kunstgrasveld

Aanleiding

Het bestuur van de VV Schaesberg heeft in meerdere gesprekken aangegeven dat het hoofdveld gedurende het seizoen beperkt bruikbaar is. Door afgelastingen en het niet adequaat gebruik maken van de beschikbare uren leidt dit tot onvrede bij de leden en de sponsors (reclame-uitingen afrastering hoofdveld). Het bestuur verzoekt dan ook om het huidige natuurgrasveld om te zetten naar een kunstgrasveld. Daarnaast geeft men aan dat bij het realiseren van een extra kunstgrasveld een natuurgrasveld (veld5, nabij de rotonde) ingeleverd zal worden. De huidige inrichting (o.a. afrastering en doelen) kan hergebruikt worden om het huidige oefenveld om te zetten in een wedstrijd en trainingsveld. Vanuit

privaatrechtelijk oogpunt (huurovereenkomst) is de gemeente verplicht om goede bespeelbare velden te leveren.

Kaders

Accommodatieplan Landgraaf 2015.

Onderbouwing

Op dit moment beschikt de VV Schaesberg over 4 natuurgrasvelden en 1 kunstgrasveld. De huidige beschikbare uren voor het trainingen en wedstrijden zijn 3050. In de nieuwe situatie, uitgaande van 2 kunstgrasvelden en 2 natuurgrasvelden, beschikt de vereniging over 3400 uur voor wedstrijden en trainingen. Door de weersveranderingen en de bodemgesteldheid is het raadzaam om over te gaan tot aanleg van een nieuw kunstgrasveld. Door de aanleg van het kunstgrasveld levert de voetbalvereniging een natuurgrasveld in. Dit veld kan worden gebruikt om in de toekomst aan eventuele nieuwbouwplannen invulling te geven.

Ontwikkeling kunstgrasvelden.

In 2023 is door de Europese Commissie het verbod vastgelegd om gebruik te maken van infill met microplastics op kunstgrasvelden. Na de transitieperiode van 8 jaar (2031) is het verboden om o.a. rubber-infill op de markt te brengen en te verkopen. Houders van en of exploitanten van een kunstgrasveld zijn op dat moment niet verplicht om een omschakeling te maken naar een andere infill, maar zullen geen rubber instrooi materiaal meer kunnen kopen. De bedoeling van de overgangperiode is dat men voldoende de tijd krijgt om over te stappen naar een andere instrooi.

Door nieuwe Europese regelgeving (ECHA-microplastics problematiek), zorgplicht en milieuproblematiek en de bijbehorende discussie op en rondom kunstgras voetbalvelden zijn **Non-infill** of **mineraal ingestrooide** kunstgrasvelden in opkomst. Non-infill of mineraal ingestrooide kunstgras sportvelden worden gezien als een beter alternatief dan ingestrooide. De non staat voor: kunststof (polymeer) instrooi granulaat is niet nodig of niet aanwezig. Non-infill kunstgras bestaat uit een kunstgrasmat dat is voorzien van rechte kunstgrassprietten (ook mono filamenten genoemd, "kan" in diverse vormen) met "extra" gekroesde of gekrulde "bodem" vezels als onderlaag. (Ook wel mosdraad of ondersteuning garen genoemd). De insteek is dat deze gekroesde kunstgrasvezels het infill moet vervangen. Theoretisch doel: zacht en veerkrachtig in de toplaag net als echt natuurgras. Non-infill staat echter niet op de sportproductenlijst en is door de KNVB voorlopig niet toegestaan.

Mineraal of zand ingestrooid kunstgras voetbal: kunstgras instrooi met alleen een mineraal zand). Mineraal ingestrooid kunstgras bestaat uit een kunstgrasmat dat is voorzien van rechte kunstgrassprietten (vaak tussen de 30 en 35 mm hoog) en ingestrooid met speciaal instrooizand conform voorschrift. Het zand zorgt voor stabilisatie, gewicht en het voegt in dit systeem sporttechnische waarden toe (grip). De juiste verhouding tussen type en kwaliteit kunstgras, poolhoogte en hoeveelheid steken maakt het systeem geschikt voor beoogde doel.

Duurzaamheid.

Om in de toekomst rekening te houden met de veranderde weersomstandigheden is het verstandig een kunstgrasveld aan te leggen met een wateropslag met een sporttechnische laag in een krattenconstructie. De opgeslagen watervoorraad kan in droogteperiodes gebruikt worden om de 2 resterende natuurgrasvelden te besproeien. Zelfs bij een sproeiverbod door WML kan dan bekeken worden of besproeien mogelijk is.

Toekomstige ontwikkelingen.

Door het aanleggen van een kunstgrasveld zullen het aantal beschikbare uren voor trainingen en wedstrijden toenemen. Concreet betekent dit dat de vereniging nog kan groeien en of dat er door meerdere partijen gebruik kan worden gemaakt van de toegenomen capaciteit. Daarnaast levert de voetbalvereniging een veld in. Bij toekomstige ontwikkelingen kan deze ruimte worden meegenomen in de planvorming.

Kansen.

Door in het 4^e kwartaal 2024 het voorwerk te verrichten kan in het 1^e kwartaal 2025 gestart worden met de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld. De desbetreffende aannemer heeft dan voldoende tijd om de opdracht naar behoren uit te voeren. De drukste periode voor aannemers is mei t/m september. Dit heeft invloed hebben op de prijsstelling (niet extra doorwerken in vakantieperiode en voldoende personeel).

Risico's.

- Afhankelijk van de hoogte van de opbouw van het veld is in het slechtste geval een ophoging en of het afvoeren van mijnsteen aan de orde. Ingeschat wordt dat dit niet nodig is.
- Er zijn nog geen ervaringen met de levensduur van de kunstgrasvelden met minerale infill. Normaliter is de levensduur en afschrijvingsduur van kunstgrasvelden 10 jr.

Waarom nu en niet integraal?

Het college vertrouwt erop dat de raad, in het geval van een integrale afweging, de aanleg van een nieuw kunstgrasveld op Park Strijthagen, op grond van het spoedeisende karakter, als topprioriteit bestempelt. Het college stelt daarom voor om dit voortijdig uit te voeren om het acute probleem voor de voetbalvereniging op te lossen.

Relevante aandachtsgebieden

Communicatie

Gedurende het proces zal intensief contact zijn met de stichting Park Strijthagen en de voetbalvereniging Schaesberg.

Financiën

Aanleg Kunstgrasveld VV Schaesberg	
Aanleg kunstgrasveld incl. waterbuffer.	€ 850.000,-
Onderzoeken, vergunningen, aanbesteding, begeleiding, directievoering en bouwtoezicht.	€ 100.000,-
Onvoorzien.	€ 50.000,-
Totaal excl. BTW	€ 1.000.000,-

Er is ten behoeve van de aanleg van het 2^e kunstgrasveld VV Schaesberg een investeringskrediet benodigd ad € 1.000.000,- (excl. BTW). Hiervoor wordt de raad voorgesteld om het voteren en tevens beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet “aanleg 2^e kunstgrasveld vv Schaesberg” van € 100 duizend in 2024 en een uitvoeringskrediet “aanleg 2^e kunstgrasveld vv Schaesberg” van € 900 duizend in 2025 – totaal € 1 miljoen (afschrijvingstermijn: 10 jaar; jaarlijkse afschrijvingslast € 100 duizend) en te dekken uit de kapitaallastruimte “Randweg Abdissenbosch” en te verwerken in de begroting 2024 conform bijgevoegde begrotingswijziging. De BTW wordt gecompenseerd via de Specifieke Uitkering Sport. Het investeringskrediet “Randweg Abdissenbosch” ad € 3.500.000 (afschrijvingstermijn 35 jaar; kapitaallastruimte € 100.000) wordt gesubstitueerd ten behoeve van de dekking van de afschrijvingslasten die voortvloeien uit het voteren en beschikbaar stellen van het investeringskrediet “aanleg van het kunstgrasveld VV Schaesberg” ad € 1.000.000.

De aanleg van de Randweg Abdissenbosch staat inmiddels enkele jaren op ‘waakvlamstand’ als gevolg van de stikstofproblematiek. Of en zo ja, wanneer deze wordt opgelost valt niet te voorspellen. Eerder heeft uw raad besloten om de Reserve Randweg op te heffen en de middelen ten goede te laten komen aan de Reserve transformatie. Destijds is een nieuw investeringskrediet Randweg gevormd ter grootte van € 3,5 miljoen (€ 100 duizend kapitaallasten). Het is onduidelijk wanneer deze middelen kunnen worden aangewend voor het beoogde doel. Het is wel duidelijk dat het investeringsbedrag een veelvoud zal bedragen van de thans gereserveerde middelen; het bedrag bedraagt immers 50% van een zeer globale raming uit 2007 (de andere 50% zou door de provincie Limburg worden gedekt).

Om die reden achten wij het uitlegbaar om deze middelen niet langer te beklemmen voor de aanleg van de Randweg maar om dit investeringsbudget aan te wenden ten behoeve van de aanleg van het kunstgrasveld. Dit is echter alleen een optie, wanneer de raad daarbij gelijktijdig uitspreekt dat de wens en ambitie om de randweg Abdissenbosch aan te leggen onverkort overeind blijft en dat de raad bereid is om –wanneer het project uit de waakvlamstand wordt gehaald– hiervoor de benodigde middelen vrij te maken.

Besluit

- Het voteren en tevens beschikbaar stellen van:
 - o een voorbereidingskrediet “aanleg 2^e kunstgrasveld vv Schaesberg” van € 100 duizend in 2024;
 - o een uitvoeringskrediet “aanleg 2e kunstgrasveld vv Schaesberg” van € 900 duizend in 2025;
- De beide kredieten te dekken uit de kapitaallastruimte “Randweg Abdissenbosch ” en te verwerken in de begroting 2024 conform bijgevoegde begrotingswijziging.
- De wens en ambitie om de randweg Abdissenbosch aan te leggen onverkort overeind te houden. Wanneer het project uit de waakvlamstand wordt gehaald zullen hiervoor de benodigde middelen beschikbaar gesteld worden.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 30 mei 2024.

De griffier,

De voorzitter,