



Patrick Mevissen
Gank 14
6374 NM Landgraaf
Raadslid GBBL

Onderwerp: vragen ex artikel 41 Reglement van
Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente
Landgraaf inzake spookpanden in Landgraaf

Geachte voorzitter,

Eind december publiceerden het CBS, platform Zicht op Ondernijning en RTL Nieuws cijfers over spookpanden in de gemeenten. In totaliteit zijn in Nederland 31.000 woningen waar niemand als bewoner ingeschreven staat maar wel energie verbruikt wordt. In Landgraaf zijn dit er 60.

GBBL heeft naar aanleiding van het artikel de volgende vragen voor het college:

- Is het college bekend met dit onderzoek en de uitkomsten?
- En zo ja, kan het college aangeven welke acties uit gevoerd worden om een gebruiker c.q. eigenaar te achterhalen?
- Met welke partijen wordt samengewerkt bij het achterhalen van de gebruiker c.q. eigenaar?
- Kent Landgraaf een Leegstandsverordening?
- Zo ja, welke mogelijkheden biedt de leegstandsverordening?
- Heeft het college in beeld waar deze woningen staan?
- Zo ja kan het college een overzicht aanleveren op buurtniveau?
- Wat gebeurt met een spookpand als een gebruiker c.q. eigenaar niet te achterhalen is?
- Kan het college aangeven of er een patroon is van constatering “spookpand” en daaraan gekoppeld mogelijke criminele activiteiten?
- Hoeveel inkomsten zijn in de voorbije jaren misgelopen omdat geen gebruiker c.q. eigenaar aangeschreven kan worden?
- Welke maatregelen kan het college ondernemen als een pand toch bewoond is?
- Hoeveel woningen staan in Landgraaf leeg?
- Is bekend hoeveel woningen bij woningcoöperaties, particuliere verhuurders en bij particuliere eigenaren leegstaan?
- Als een bewoner achterhaald wordt, wat is dan de reden waarom hij/zij niet ingeschreven staat bij de gemeente?

Met collegiale groet,

Namens GBBL

Patrick Mevissen
Raadslid GBBL