

Besluitenlijst besluitvormende raad 19 februari 2020

Gemeente Landgraaf

Documentnummer: B.20.0410



Landgraaf, 19 maart 2020

Aanwezig:

Voorzitter: R.J.H. Vlecken

Raadsleden: J. Bemelen, T.H.G. Boijmans, F.P.J. Burhenne, M. van Caldenberg, T. Embregts, P.J.H.C. Glenz (tot 23.00 uur), E. Gubbels, F.M.W. Haan, J. H.A.M. Haarbosch-Toussaint (tot 22.20 uur), J.W. Heinrichs, R.E.H. Huntjens, G.J.J. Huth (tot 21.45 uur), S.J.J.T. Kropman, B.W.H. Lambie, D.M.E. Lankhorst, J.W. Logister, P.J.C. Mevissen, R.F.A. Münstermann, L. Reumkens, C.W. Veerman-Volten, P.A.G.A. Willemsen-Naedenoen

College:, R.J.H. Vlecken G.G.J. Janssen, B.J.M. Smeets, C.P.G. Wilbach, A.J.M. Schiffelers, R.J.M. Lucassen

Griffier: H. Aussems

Afwezig met kennisgeving:

J.W.C. de Haan-Stienen, R.H.H. Hensgens, N.J.H. Heuvelmans, S.P.H. Janssen-Haenen

1. Opening en mededeling

De voorzitter heet een ieder van harte welkom en geeft de berichten van verhindering door.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld in die zin dat als agendanummer 5.3 wordt toegevoegd RV 4 BV Wijziging verordening individuele Inkomstenstoeslag ISDBOL 2018.

3. Vaststelling besluitenlijst BV raad 12 december 2019

De raad besluit de besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen.

4.1 RV 1 BV Woonwijzerwinkel

Nadat de raad heeft besloten dat het antwoord op vraag 1 in RV 1 OV TA Mevissen wordt geacht geen deel uit te maken van de besluitvorming, besluit de raad met 19 stemmen voor (de fracties GBBL 9x, CDA 3x, PvdA 2x, OPL 2x, LWH 1x, VVD 1x en GroenLinks 1x) en 2 stemmen tegen (de fractie SP 2x):

1. in te stemmen met het Business Plan WoonWijzerWinkel;

2. geen bedenkingen in te brengen ten aanzien van het voornemen van het college om de WoonWijzerWinkel B.V. op te richten;
3. in te stemmen met de deelname in het kapitaal ad. € 20.000,- van de WoonWijzerWinkel B.V. en het gemeentelijke aandeel in het kapitaal ad € 2.828,-;
4. in te stemmen met het verstrekken van marktconforme leningen in de eerste vijf jaren voor een totaalbedrag ad € 182.000,- nader uit te werken in een schriftelijke overeenkomst met de gebruikelijke voorwaarden voor financieringen;
5. de begrotingswijziging die voortvloeit uit de onder punt 3 en 4 genoemde transacties opnemen in de financiële bijstellingsrapportage zodra het rentepercentage waartegen de lening wordt verstrekt bekend is.

4.2 RV 6 BV Regiodeal Parkstad Buurtonwikkelingsplan Oud Nieuwenhagen en winkelcentrum Op de Kamp

De heer Van Caldenberg dient de volgende moties in:

Motie inzake Winkelcentrum Op de Kamp (M1):

Constaterende dat:

- Er met dit plan betaalbare winkelruimte in de aanloopstraten van Op de Kamp worden onttrokken;
- Er behoefte is aan nieuwe startende en innovatieve ondernemers in onze stad;
- Zowel veel startende ondernemers als ook de huidige ondernemers in de aanloopstraten met een financiële barrière geconfronteerd zullen worden om een overstap naar Winkelcentrum Op de Kamp te maken;
- Het de ervaring van de gemeente Landgraaf is met grote investeerders in Winkelcentra van buiten onze regio, dat zij moeilijk te bewegen zijn om lokale en startende tegemoet te komen of te ondersteunen;
- De huidige eigenaar van Winkelcentrum Op de Kamp zich vooral richt op grote landelijke ketens en grote regionale ondernemingen met als voornaamste doel het zo snel mogelijk realiseren van financiële winst en mogelijk zelfs doorverkoop;

Overwegende dat:

- Er een noodzakelijk belang is om te investeren in het centrum van onze stad en de buurt Nieuwenhagen;
- Er behoefte is aan lokale betrokkenheid voor het verbeteren van ons centrum, waarbij er aandacht is voor de eigen identiteit en kwaliteit;
- Het onwenselijk is voor de toekomst het van centrum van onze stad afhankelijk te zijn van één grote buitenlandse investeerder;
- De eigenaar van het winkelcentrum een discountsupermarkt wil vestigen, waardoor er elders in de gemeente leegstand ontstaat;
- De gemeente nog planologische procedures moet goedkeuren om deze ontwikkeling te kunnen realiseren;
- Het geplande horecaplein op veel verzet van de direct omwonenden zal stuiten;

- Het nog maar de vraag is of Landgraafse ondernemers zich in dit winkelcentrum financieel kunnen gaan vestigen, en omdat er dan elders in de gemeente minder ruimte beschikbaar is hier nog überhaupt kunnen gaan/blijven ondernemen;

Verzoekt het college:

- Meer zelf de regie in eigen hand te nemen in de ontwikkeling van het centrum van de gemeente zodat het weer aantrekkelijk wordt voor lokale ondernemers en investeerders;
- Te bekijken op welke wijze een compacter, levendig met vele gebruiksfuncties centrum van onze stad kan worden gerealiseerd.

Motie inzake geen hogere woonlasten bij sloop/renovatie (M2):

Constaterende dat:

- De gemeente Landgraaf samen met woningcorporatie Heemwonen overgaat tot inponden en het vervangen van slecht corporatiebezit binnen de buurt Oud Nieuwenhagen;
- 80 sociale huurwoningen worden gerenoveerd en verduurzaamd;
- Levensloopbestendige en zorgwoningen worden toegevoegd in de kern;

Overwegende dat:

- Aan de gemeenteraad is toegezegd dat deze zal worden geïnformeerd over het te doorlopen burgerparticipatietraject rond het slopen van woningen en de resultaten daarvan;
- Er een noodzakelijk belang is om te investeren in de buurt Oud Nieuwenhagen voor het verbeteren van de leefbaarheid;
- Sociaal-economisch Oud Nieuwenhagen een van de buurten is die mogelijk met voorrang vanuit de regiodeal worden aangepakt door bijvoorbeeld het terugdringen van armoede;
- De financiële positie van veel gezinnen die in de betreffende huizen nu wonen onder druk staat;

Verzoekt het college:

- Er voor zorg te dragen dat indien over gegaan wordt tot sloop en vervanging, of ingrijpende renovatie en verduurzaming, de huidige bewoners niet geconfronteerd worden met hogere woonlasten, behalve als mensen zelf uit vrije wil voor een ander type woning kiezen in het te doorlopen traject.

Naar aanleiding van de beraadslaging wordt motie M2 (geen hogere woonlasten bij sloop/renovatie) als volgt gewijzigd:

Constaterende dat:

- De gemeente Landgraaf samen met woningcorporatie Heemwonen overgaat tot inponden en het vervangen van slecht corporatiebezit binnen de buurt Oud Nieuwenhagen;
- 80 sociale huurwoningen worden gerenoveerd en verduurzaamd;
- Levensloopbestendige en zorgwoningen worden toegevoegd in de kern;

Overwegende dat:

- Aan de gemeenteraad is toegezegd dat deze zal worden geïnformeerd over het te doorlopen burgerparticipatietraject rond het slopen van woningen en de resultaten daarvan;
- Er een noodzakelijk belang is om te investeren in de buurt Oud Nieuwenhagen voor het verbeteren van de leefbaarheid;
- Sociaal-economisch Oud Nieuwenhagen een van de buurten is die mogelijk met voorrang vanuit de regiodeal worden aangepakt door bijvoorbeeld het terugdringen van armoede;
- De financiële positie van veel gezinnen die in de betreffende huizen nu wonen onder druk staat;

Verzoekt het college:

- Er op aan te dringen bij de woningeigenaren dat indien over gegaan wordt tot sloop en vervanging, of ingrijpende renovatie en verduurzaming, de huidige bewoners niet geconfronteerd worden met hogere woonlasten, voor zover mogelijk, behalve als mensen zelf uit vrije wil voor een ander type woning kiezen in het te doorlopen traject.

Alvorens tot stemming wordt overgegaan wordt een stemverklaring afgegeven door de fracties SP, CDA en OPL. De fractie SP kan instemmen met het voorstel, maar maakt daarbij de kanttekening dat de inwoners en ondernemers niet gebaat zijn met de huidige eigenaar en investeerder in Winkelcentrum Op de Kamp. De fractie CDA geeft aan wel te geloven in de nieuwe eigenaar en de investeringen. De fractie OPL geeft aan het voorstel te steunen. Motie M1 wordt niet gesteund. Motie M2 (gewijzigd) wordt wel gesteund.

Naar aanleiding van de beraadslagingen zegt wethouder Smeets toe de raad te informeren over de voorzieningenwijzer die onderdeel is van de tweede tranche van de regiodeal op grond waarvan woningcorporaties en huurders samen aan de slag gaan om inkomsten/toeslagen, enz. aan te boren.

De raad besluit unaniem en zonder hoofdelijke stemming:

1. kennis te nemen van en in te stemmen met het Buurtontwikkelplan Oud Nieuwenhagen en Winkelcentrum Op de Kamp en de daarbij behorende investeringstabel;
2. kennis te nemen van en in te stemmen met het gegeven dat dit plan is aangemeld voor de tweede tranche van de Regio Deal Parkstad Limburg, waarbij een financiële bijdrage wordt gevraagd € 1.500.000,00;
3. er kennis van te nemen dat een gedeelte van de nog niet gedekte gemeentelijke bijdrage wordt gedekt uit het Investeringsbudget Transformatie (€ 1.075.000,00) en;
4. een bedrag van € 1.260.000,00 te onttrekken aan de Reserve Transformatie en te storten in een nieuw te vormen bestemmingsreserve Regio Deal Oud Nieuwenhagen;
5. er mee instemmen dat het college achteraf verantwoording aflegt over de besteding van de middelen ten laste van deze bestemmingsreserve bij gelegenheid van de financiële bijstellingsrapportages, voor zover deze middelen zijn aangewend binnen de projectscope van "Oud Nieuwenhagen".

Stemming moties M1 en M2 (gewijzigd)

Motie M1 wordt verworpen met 16 stemmen tegen (de fracties GBBL 8x, CDA 2x, PvdA 2x, OPL 1x, LWH 1x, VVD 1x en GroenLinks 1x) en 2 stemmen voor (fractie SP 2x).

Motie M2 (gewijzigd) wordt verworpen met 12 stemmen tegen (de fracties GBBL, 8x, CDA 2x, LWH 1x en VVD 1x) en 6 stemmen voor (de fracties PVDA 2x, SP 2x, OPL 1x en GroenLinks 1x).

4.3 RV 2 BV Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Landgraaf

De heer Van Caldenberg dient het volgende amendement in:

Amendement (A1):

Wijzig het raadsvoorstel:

- door als nieuw artikel 4 in te voegen:

Artikel 4 Cliëntondersteuning

1. Het college zorgt ervoor dat ingezetenen een beroep kunnen doen op gratis onafhankelijke cliëntondersteuning, waarbij het belang van de cliënt uitgangspunt is; conform artikel 2.2.4 van de wet.
 2. Het college wijst de cliënt en zijn mantelzorger voor het onderzoek, bedoeld in artikel 2.3.2, eerste lid, van de wet, actief op de mogelijkheid gebruik te maken van gratis onafhankelijke cliëntondersteuning.
 3. Een beroep op gratis onafhankelijke cliëntondersteuning kan ook worden gedaan in latere fases van het hulpverleningstraject; de cliënt wordt daarop actief gewezen als er vragen rijzen over de aangeboden hulp en/of de wijze waarop deze hulp in de praktijk wordt verleend.
- de nummering van het huidige artikel 4 en verder aan te passen naar 5 en verder;
 - het nieuwe Artikel 5, 2de lid kan dan als volgt worden gewijzigd in: Het college bevestigt de ontvangst van een melding schriftelijk en wijst de cliënt op de mogelijkheid om gedurende zeven dagen na de melding een persoonlijk plan als bedoeld in artikel 2.3.2, tweede lid, van wet te overhandigen”.

De raad besluit unaniem en zonder hoofdelijke stemming het amendement aan te nemen.

De raad besluit unaniem en zonder hoofdelijke stemming vast te stellen de (geamendeerde) Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Landgraaf 2020.

5.1 RV 3 BV Kadernota integrale veiligheid SVBBL 2020/2023 en beleidsplan politie 2020/2023

De raad van de gemeente Landgraaf besluit:

1. kennis te nemen van de Kadernota integrale veiligheid 2020–2023 SVBBL en stemt in met de daarin beschreven ambities, strategische uitgangspunten en focuspunten voor het gemeentelijk veiligheidsbeleid voor de periode 2020 tot 2023;
2. Kennis te nemen van conceptbeleidsplan politie 2020–2023 en ziet geen reden om een zienswijze te geven, omdat de prioriteiten van de politie aansluiten op de gemeentelijke prioriteiten, en in het beleid ruimte wordt gelaten om op lokaal niveau/de lokale driehoek concrete afspraken te maken over politie inzet, afhankelijk van lokale problematiek.

5.2 RV 7 BV Wijziging gemeenschappelijke regeling Omnibuzz

De raad besluit unaniem en zonder hoofdelijke stemming het college toestemming te verlenen om te besluiten tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling Omnibuzz overeenkomstig het conceptwijzigingsbesluit.

5.3 RV 4 BV Wijziging verordening individuele Inkomenstoeslag ISDBOL 2018.

De raad besluit unaniem en zonder hoofdelijke stemming:

- I. de Verordening Individuele Studietoelage ISD BOL 2018 als volgt te wijzigen:
 - A. aan artikel 4 van de Verordening Individuele Studietoelage ISD BOL 2018 wordt de volgende zinssnede toegevoegd: Voor zover aan een persoon in 2019 een individuele studietoelage van € 360,00 per jaar is toegekend kan ook binnen de periode van 12 maanden opnieuw een individuele studietoelage toegekend worden. Hierbij vindt verrekening plaats van de eerder toegekende individuele studietoelage;
 - B. In artikel 6 lid 1 van de Verordening Individuele Studietoelage ISD BOL 2018 wordt het bedrag van € 360,00 vervangen wordt door € 3.600,00;
- II. dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie en terugwerkende kracht heeft tot 1 januari 2020.

6.1 Lijst van ingekomen stukken tot 16 januari 2019

De raad neemt de lijst van ingekomen stukken voor kennisgeving aan.

6.2 Lijst van ingekomen stukken vanaf 16 januari 2020

De raad neemt de lijst van ingekomen stukken voor kennisgeving aan.

7. Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering.

Aldus vastgesteld tijdens de vergadering van de besluitvormende raad van de gemeente Landgraaf, gehouden op 14 mei 2020.

De voorzitter,

De griffier,