

Voorstel raad en raadsbesluit

Gemeente Landgraaf

Documentnummer: B.21.0915



Landgraaf, 11 mei 2021

ONDERWERP: 2e tranche Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf

Raadsvoorstelnummer: 53

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s): G.G.J. Janssen

Behandeld in BenW d.d.: 18 mei 2021

Behandeling in oordeelvormende raad d.d.: 10 juni 2021 Soc. Maatsch. + Ruimt. en Fysiek

Behandeling in besluitvormende raad d.d.: 10 juni 2021

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. te bepalen dat het project 2e tranche "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" plaatsvindt in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet FIDO;
2. voor de financiering van € 600.000,- een lening aan te gaan bij de BNG;
3. de personele consequenties voor de afdeling planning en control als autonome ontwikkeling in de begroting van 2022 mee te nemen;
4. de Verordening "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" in te trekken;
5. de Verordening 2e tranche Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf vast te stellen.

Samenvatting

Sinds 2019 ondersteunt de gemeente Landgraaf zijn burgers, verenigingen en ondernemers bij de verduurzaming van hun woningen en gebouwen door het verstrekken van een lening voor duurzaamheidsmaatregelen. Hierdoor wordt het voor de burgers, verenigingen en ondernemers mogelijk het Energie-label van hun pand te verbeteren en er kan gewerkt worden aan klimaatadaptatie. Afsproken was om € 400.000,- in te zetten voor leningen voor duurzaamheidsprojecten. Dit bedrag is inmiddels volledig ingezet.

De gemeente Landgraaf wil nu via een tweede tranche zijn burgers, verenigingen en ondernemers verder intensief ondersteunen bij de verduurzaming van hun woningen en gebouwen. Door als burger, vereniging of ondernemer zelf duurzame energie op te wekken of juist veel energie te besparen, bezuinigt men structureel op een kostenpost die in de toekomst steeds verder zal oplopen. Helaas zijn banken lang niet altijd bereid of in staat om te investeren in duurzaamheidsmaatregelen. En zonder (volledige) financiering verdwijnen veel goede ideeën in de kast. Het "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" is bedoeld om duurzaamheidsmaatregelen op het gebied van CO₂ besparing, energiebesparing,

duurzame energieopwekking en klimaatadaptatie financieel te ondersteunen. Het "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" verstrekt geen subsidies maar wil met deze tweede tranche € 600.000,- inzetten voor leningen voor duurzaamheidsprojecten. Zo hoopt het "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" net dat ene zetje in de rug te geven zodat plannen gerealiseerd worden.

Waarom naar de raad

Gelet op het bepaalde in de Wet Financiering Decentrale Overheden (Wet Fido), moet het project "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" plaatsvinden in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet FIDO. Uw raad dient daartoe te besluiten.

Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel van het project "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" en de verordening "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" is om duurzaamheids- en klimaatinitiatieven van de grond te krijgen, die op dit moment niet worden gerealiseerd vanwege het ontbreken van financieringsmogelijkheden.

Argumentatie en alternatieven

Financiële instellingen tonen geen, althans geen grote bereidheid om leningen te verstrekken aan verenigingen en stichtingen die willen investeren in duurzaamheids- en /of klimaatmaatregelen. Enkel hebben zich tijdens de eerste tranche om die reden tot de gemeente gewend.

Wanneer burgers, verenigingen of ondernemers zelf duurzame energie opwekken of juist veel energie besparen, bezuinigt men structureel op een kostenpost die in de toekomst steeds verder zal oplopen. Helaas zijn banken lang niet altijd bereid of in staat om te investeren in duurzaamheidsmaatregelen. En zonder (volledige) financiering verdwijnen veel goede ideeën in de kast. Het "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" is bedoeld om duurzaamheidsmaatregelen op het gebied van CO2 besparing, energiebesparing, duurzame energieopwekking en klimaatadaptatie financieel te ondersteunen. Het "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" verstrekt geen subsidies maar zet ca. € 600.000,- in voor leningen voor duurzaamheidsprojecten. Zo hoopt het "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" net dat ene zetje in de rug te geven zodat plannen gerealiseerd worden.

Het verstrekken van leningen door een gemeentelijke overheid is echter niet zonder meer toegestaan. We moeten rekening houden met het bepaalde in de Wet FIDO.

Wet FIDO

De Wet FIDO, artikel 2, eerste lid geeft aan dat het aangaan van leningen, het uitzetten van middelen en het verlenen van waarborgen en garanties uitsluitend zijn toegestaan in het kader van de uitoefening van de publieke taak. De gemeenten bezitten hier enige vrijheid, in die zin dat zij in principe zelf kunnen bepalen wat onder de publieke taak dient te worden verstaan

en hoe deze zal worden uitgeoefend. De Wet FIDO biedt hiervoor geen eenduidig kader, maar in algemene bewoordingen geldt: de overheid kan/mag iets tot haar publieke taak rekenen wanneer het particuliere bedrijfsleven niet of tegen bijzonder hoge kosten in een voorziening voorziet, waardoor deze niet of lastig bereikbaar is.

Aanleiding voor dit voorstel is onze ervaring dat banken niet altijd bereid of in staat zijn leningen te verstrekken voor investeringen in duurzaamheid en/of klimaatmaatregelen. Het gevolg daarvan is dat goede plannen daardoor niet worden gerealiseerd. Gezien onze ambities op het gebied van energietransitie, willen wij deze leemte graag opvullen door zelf duurzaamheidsleningen te verstrekken. Daarom stellen wij uw raad voor om te bepalen dat het project "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" plaatsvindt in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet FIDO.

Parkstad Limburg Energietransitie (PALET)

Uw raad heeft bij de besluitvorming over de kaderstellende documenten PALET 1.0 en PALET 2.0 de regionale ambitie onderschreven om in 2040 een energieneutrale regio te zijn. Het project "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf" draagt bij aan het bewerkstelligen van die ambitie.

Met PALET hebben de Stadsregio Parkstad Limburg en de zeven gemeenten in Parkstad Limburg het initiatief en de verantwoordelijkheid genomen om de energietransitie in de regio op gang te brengen. Daarbij is onderkend dat er met name kansen liggen in de verduurzaming van de gebouwde omgeving, waarmee de maandelijkse energielasten voor de burgers, verenigingen en ondernemers kunnen worden verminderd. Naast de bijdrage aan de regionale ambitie ten aanzien van de energietransitie heeft het project ook een positief effect voor de regionale werkgelegenheid. Belangrijk is ook op te merken dat burgers met geringe financiële mogelijkheden in staat gesteld worden te participeren in dit project.

Aardgasloosready

Tot slot draagt het project 2e tranche "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" bij aan het thema: "Aardgasloosready wonen".

Aardgas is een fossiele brandstof en bij gebruik ervan komt CO₂ vrij. Dat draagt bij aan klimaatverandering. Daarom wil de overheid de komende tientallen jaren alle woningen in Nederland van het gas af halen. De huizen kunnen straks duurzaam verwarmd worden met bijvoorbeeld groene stroom, groen gas, aardwarmte of restwarmte via warmtenetten of waterstof. Niet elk huis is nu al klaar om van het gas af te gaan. Veel huizen moeten eerst nog beter geïsoleerd worden. Ook moet de ventilatie in huis op orde zijn en in plaats van koken op gas ga je straks elektrisch koken. Voor verwarming en warm water zonder aardgas zijn nu al verschillende mogelijkheden. Bijvoorbeeld de hybride warmtepomp of de volledige warmtepomp. Omdat deze verwarmingsmethodes op lage temperatuur verwarmen, zul je misschien je radiatoren aan moeten passen. Met zonnepanelen op je dak kun je zelf de energie opwekken die je nodig hebt.

Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Het Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf wordt opgericht met als doel met leningen investeringen te stimuleren om het energiegebruik te beperken en/of het aandeel duurzame energiebronnen te verhogen:

- Zonnepanelen;
- Zonneboiler;
- Vloer – en/of bodemisolatie;
- Dakisolatie;
- Spouwmuurisolatie;
- Dakisolatie groen met minimaal 8 m2 beplanting aan het dakoppervlak (1);
- Hoogrendementsglas. De kosten voor het vervangen van kozijnen is tevens financieel haalbaar bij het aanbrengen van HR++ glas of triple glas;
- Isolerende deuren;
- Gevelpanelen;
- Gevelisolatie aan de binnen- of buitenzijde;
- Micro-wkk/HRe ketel;
- Hoog rendement verwarmingssysteem (HR-ketel/laag temperatuur verwarmingssysteem);
- Warmtepomp (hybride, grondgebonden, lucht-water of lucht-luchtwarmtepompen);
- Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem om uw cv-installatie in balans te brengen. Het warme water wordt zo op een goede manier over de radiatoren verdeeld;
- Accusysteem voor energieopslag;
- Maatregelen zoals opgenomen in een energie-rapport door een gecertificeerde EPA-adviseur. De kosten voor het energie-rapport mogen alleen gefinancierd worden in combinatie met het realiseren van minimaal één maatregel zoals opgenomen in een energie-rapport om het energieverbruik te beperken en/of het aandeel duurzame energiebronnen te verhogen;
- LED-verlichting (LED lampen, LED trafo's, LED dimmers);
- Infraroodpanelen voor verwarming;
- Warmteterugwinning op warm water voor douches en douchebakken;
- Warmteterugwinningssysteem (WTW). Warmteterugwinning uit ventilatielucht;
- Energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator;
- A-label pomp voor vloerverwarming;
- Vraaggestuurde ventilatie;
- Verwijderen asbest mits noodzakelijk om duurzaamheidsmaatregelen te treffen;
- Afkoppeling, infiltreren en opvangen hemelwater. Dit kan middels het opvangen van hemelwater in een regenton of een ondergrondse infiltratiekrat of het aanbrengen van een grindpakket in de bodem, of het verwijderen van verharding en ter plaatse aanbrengen van beplanting (1);
- Grijswatersysteem / regenwateropvangsysteem voor hergebruik (1);

(1) Met betrekking tot de niet gemeentelijke eigendommen, eigenaren en gebruikers van deze eigendommen loopt er momenteel (Parkstad Limburg breed) een campagne Waterbewust. Deze campagne richt zich op burgers, bedrijven en instellingen (scholen, zorg e.d.) met het doel om meer waterbewust te worden en zelf maatregelen te treffen voor een beter milieu.

De aanvraag

De financieringsvraag van de besparingsmaatregel(en) moet voldoen aan de gestelde eisen in de Verordening 2e tranche "Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Landgraaf". De aanvraag moet verder voorzien zijn van recente offerte(s) (niet ouder dan 3 maanden, aanvraagdatum is hierbij bepalend) gericht aan de eigenaar-bewoner met de vermelding van de te treffen besparingsmaatregel(en). De werkzaamheden voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregel(en) mogen niet gestart zijn alvorens de aanvraag is ingediend bij de gemeente Landgraaf.

Bij de beoordeling van de financieringsaanvraag hanteert de gemeente onder meer het criterium dat benodigde vergunningen en/of ontheffingen zijn verleend. De noodzakelijke vergunningen moeten aan de gemeente worden overgelegd.

Overige randvoorwaarden:

Er moet minimaal € 2.500,- financiering aangevraagd worden;

Er kan maximaal € 35.000,- financiering aangevraagd worden;

De beoogde looptijd van de financiering is maximal 15 jaar. De financiering wordt als volledige of gedeeltelijke lening verstrekt;

De deelnemer betaalt in maandtermijnen af. Boetevrij aflossen boven de € 1.000,- is mogelijk.

In samenhang met bovenstaande punten en de overige benodigde informatie beoordeelt de gemeente of de financieringsvraag past binnen haar doelstellingen en de geldende wettelijke kaders, en vervolgens beslist zij of en op welke wijze zij bereid is de financieringsaanvraag te honoreren. Het doen van een financieringsaanvraag leidt niet tot een verplichting van de gemeente.

Verder wordt hier nog vermeld dat het verstrekken van de financiering moet leiden tot realisatie. De financiering wordt pas daadwerkelijk verstrekt nadat de facturen van de investering aan de gemeente zijn overgelegd.

Het uitgangspunt van het Duurzaam Energie-en Klimaat Fonds Landgraaf is, dat de uitgezette financiële leningen bij de burger, vereniging of ondernemer terugvloeien naar de gemeente.

Deze lening impliceert onder meer dat:

- de verstrekte geldbedragen met een jaarlijks rendement ter grootte van ten minste de kosten die het fonds maakt naar de gemeente zullen terugvloeien binnen de gestelde looptijd.

Resultaat 1e tranche

Aantal panden verduurzaamd: 38.

De isolerende maatregelen en de keuze voor hoogrendementsglas zijn de populairste maatregelen.

Kosten, baten, dekking, risico's

1. Het benodigde kapitaal, € 600.000,-, wordt aangevraagd als lening bij de Bank Nederlandse Gemeenten. Door de deelnemers wordt de lening volledig terugbetaald. Bij het berekenen van de tarieven kunnen we rekening houden met een rente van 0,5% met daarop een marge van een 0,5% zodat ook de organisatiekosten kunnen worden gecompenseerd. In totaal kom je uit op een rente van **1%**.
2. Door deze financieringsconstructie wordt de gemeentebegroting niet met het project belast, hetgeen betekent dat ook de kosten die gemaakt worden door de interne gemeentelijke organisatie gedekt worden door de bijdrage van de deelnemers. Eventuele tegenvallers in betalingen van burgers kunnen worden gecompenseerd uit de bestaande reserve die is gevormd bij het zonnepanelen project.

Om risico's van diverse aard, waaronder ook financiële, zoveel mogelijk te beperken worden de volgende veiligheden ingebouwd:

1. De duur van de verordening is gemaximaliseerd op 2 jaar vanaf de inwerkingtreding.
2. Toezicht op de werkelijke uitvoering maatregelen wordt uitgevoerd vanuit de gemeente Landgraaf, door controle van facturen van de gerealiseerde maatregelen die overgelegd moeten worden.
3. Medewerkers van financiën en juridische zaken zullen de projectgroep op het gebied van financiën en juridische zaken adviseren/ondersteunen.

Personele consequenties afdeling financiën

- Een van de ondersteunende afdelingen tijdens de uitvoering van het Duurzaam Energie en Klimaatfonds is de afdeling Planning & Control. Zij bouwen het financiële systeem en verstrekken de leningen, verzorgen de maandelijkse incasso en helpen bij tussentijdse aflossingen. Dit komt bovenop vergelijkbare taken die de afdeling P&C reeds verricht in het kader van ons zonnepanelenproject en de eerste tranche van het Duurzaam Energie en Klimaatfonds. Voor deze extra inzet is feitelijk onvoldoende capaciteit en het is te danken aan de betrokken medewerker dat dit tot op heden is ingebed in de reguliere werkzaamheden. Omdat dit een éénpitter betreft is zijn positie, en daarmee de positie van de gemeente, kwetsbaar. Bovendien nemen de werkzaamheden door de uitbreiding van de regeling verder toe. Deze kwetsbaarheid wordt richting de toekomst dan ook groter omdat we de komende jaren te maken krijgen met het uitvoeren van het klimaatakkoord. Er zullen nieuwe initiatieven vanuit de gemeente of het rijk ontwikkeld worden waarbij de burger geholpen wordt bij het verduurzamen van het eigendom. Voor het uitvoeren van het klimaatakkoord zullen vanuit het Rijk middelen beschikbaar worden gesteld. De hoogte hiervan is op dit moment nog onduidelijk. Vooruitlopend op de extra middelen

vanuit het Rijk zal samen met de afdeling P&C in kaart worden gebracht op welke wijze wij deze kwetsbaarheid in de toekomst kunnen oplossen. Vanwege de al lopende duurzaamheidstrajecten en de daaraan gekoppelde werklast voor de afdeling PenC zal dit volgende traject onvermijdelijk leiden tot een (beperkte) ophoging van de formatie financieel beheer.

Communicatie

Na besluitvorming door uw raad zullen burgers, verenigingen en ondernemers via lokale kanalen, social media, eventueel brieven over het project "Duurzaam Energie- en klimaat Fonds Landgraaf" en de "verordening 2e tranche Duurzaam Energie- en klimaat Fonds Landgraaf" geïnformeerd worden.

Advies

Voorgesteld wordt om:

1. te bepalen dat het project 2e tranche "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" plaatsvindt in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet FIDO;
2. voor de financiering van € 600.000,- een lening aan te gaan bij de BNG;
3. de personele consequenties voor de afdeling planning en control als autonome ontwikkeling in de begroting van 2022 mee te nemen;
4. de Verordening "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" in te trekken;
5. de Verordening 2e tranche Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Landgraaf,
de secretaris, de burgemeester,
ir. J.M.C. Rijvers dr. J.J. Schrijen

Besluit:

De raad van de gemeente Landgraaf;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 mei 2021;

overwegende dat energiebesparings- en klimaatadaptatiemaatregelen bijdragen aan de realisatie van de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn middels de aansporing van (vergaande) verduurzaming van de bestaande gebouwde omgeving en een bijdrage leveren aan de vermindering van wateroverlast;

gelet op de artikelen 147 en 149 Gemeentewet;

besluit:

1. te bepalen dat het project 2e tranche "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" plaatsvindt in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet FIDO;
2. de financiering van € 600.000,- door middel van een lening bij de BNG aan te gaan;
3. de personele consequenties voor de afdeling planning en control als autonome ontwikkeling in de begroting van 2022 mee te nemen;
4. de Verordening "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" in te trekken;
5. de Verordening 2e tranche Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf vast te stellen.

Verordening 2e tranche "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf"

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze Verordening verstaat onder:

- a. Aanvraag: het verzoek van een natuurlijke persoon dan wel rechtspersoon aan de Gemeente een Overeenkomst in de zin van deze Verordening met hem of haar aan te gaan.
- b. Bestaand bouwwerk: een gebouw dan wel ander bouwwerk, dat feitelijk en legaal aanwezig is op de datum van de Aanvraag.
- c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf.
- d. Gemeente: de gemeente Landgraaf.
- e. Project: het project 2e tranche "Duurzaam Energie- en Klimaat Fonds Landgraaf" van de gemeente Landgraaf.
- f. Besparingsmaatregelen en klimaatadaptatiemaatregelen: maatregelen die leiden tot besparing in de energielasten, meer comfort, minder CO₂ uitstoot, hergebruik van regen- en grijswater en minder wateroverlast;

g. Hoofdsom: het bedrag dat in een overeenkomst in totaal is opgenomen aan leningbedrag.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze Verordening is van toepassing op het aanbrengen van Besparings- en klimaatadaptatiemaatregelen op, in of rondom bestaande bouwwerken in de gemeente.

Zoals bij voorbeeld:

- Zonnepanelen;
- Zonneboiler;
- Vloer - en/of bodemisolatie;
- Dakisolatie;
- Spouwmuurisolatie;
- Dakisolatie groen met minimaal 8 m2 beplanting aan het dakoppervlak;
- Hoogrendementsglas. De kosten voor het vervangen van kozijnen is teven financierbaar bij het aanbrengen van HR++ glas of triple glas;
- Isolerende deuren;
- Gevelpanelen;
- Gevelisolatie aan de binnen-of buitenzijde;
- Micro-wkk/HRe ketel;
- Hoog rendement verwarmingssysteem (HR-ketel/laag temperatuur verwarmingssysteem);
- Warmtepomp (hybride, grondgebonden, lucht-water of lucht-luchtwarmtepompen);
- Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem om uw cv-installatie in balans te brengen. Het warme water wordt zo op een goede manier over de radiatoren verdeeld;
- Accusysteem voor energieopslag;
- Maatregelen zoals opgenomen in een energie-rapport door een gecertificeerde EPA-adviseur. De kosten voor het energie-rapport mogen alleen gefinancierd worden in combinatie met het realiseren van minimaal één maatregel zoals opgenomen in een energie-rapport om het energieverbruik te beperken en/of het aandeel duurzame energiebronnen te verhogen;
- LED-verlichting (LED lampen, LED trafo's, LED dimmers);
- Infraroodpanelen voor verwarming;
- Warmteterugwinning op warm water voor douches en douchebakken;
- Warmteterugwinningssysteem (WTW). Warmteterugwinning uit ventilatielucht;
- Energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator;
- A-label pomp voor vloerverwarming;
- Vraaggestuurde ventilatie;
- Verwijderen asbest mits noodzakelijk om duurzaamheidsmaatregelen te treffen;
- Afkoppeling, infiltreren en opvangen hemelwater. Dit kan middels het opvangen van hemelwater in een regenton of een ondergrondse infiltratiekrat of het aanbrengen van een grindpakket in de bodem, of het verwijderen van verharding en ter plaatse aanbrengen van beplanting;
- Grijswatersysteem / regenwateropvangsysteem voor hergebruik;

2. Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het eerste lid van deze bepaling, in die zin dat bij wijze van uitzondering ook nieuw op te richten bouwwerken onder het toepassingsbereik van deze Verordening kunnen worden gebracht.
3. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op natuurlijke personen en rechtspersonen ten behoeve van bij hen in eigendom zijnde bouwwerken.

Artikel 3 Beschikbaar budget

Het budget dat beschikbaar is voor het project waar deze verordening op ziet bedraagt maximaal EUR 600.000,-. Het totaal aan hoofdsommen in de zin van met aanvragers te sluiten overeenkomsten met betrekking tot koop van een besparingsmaatregel, kan het bedrag van EUR 600.000,- derhalve niet overstijgen.

Artikel 4 Indienen aanvragen/tijdvak

Per adres kan slechts één aanvraag worden ingediend, ongeacht het aantal bestaande bouwwerken dat zich op de gronden met datzelfde adres bevindt.

Artikel 5 Indienen aanvragen/wijze

Het college stelt nadere regels vast over de wijze waarop en het tijdstip vanaf wanneer aanvragen moeten worden ingediend en bij wie.

Artikel 6 Behandeling aanvragen

1. Aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst.
2. Voor de verdeling van het binnen het budget beschikbare bedrag zijn de datum en het tijdstip waarop een ontvankelijke aanvraag is ontvangen beslissend.
3. Of en in hoeverre het beschikbare budget nog ruimte biedt, wordt telkens vastgesteld aan de hand van de op dat moment reeds met aanvragers overeengekomen hoofdsommen.

Artikel 7 Toetsingskader aanvragen

1. Een aanvraag kan slechts tot een overeenkomst met de gemeente leiden indien en voor zover:
 - a. deze conform de door het college, op grond van artikel 5, vastgestelde nadere regels is ingediend door een eigenaar van een in de gemeente gelegen bestaand bouwwerk, dan wel door de eigenaar van een nieuw bouwwerk als bedoeld in artikel 2, tweede lid, ten behoeve van de energiebesparende- en/of klimaatadaptatiemaatregelen aan dat bouwwerk; en
 - b. de energiebesparende- en/of klimaatadaptatiemaatregelen worden aangebracht op, of in, of rondom het bouwwerk; en
 - c. de energiebesparende maatregel tot een daadwerkelijke besparing leidt en de klimaatadaptatiemaatregel daadwerkelijk leidt tot vermindering van wateroverlast; en
 - d. de in artikel 3 van de Verordening gestelde grenzen, te weten het beschikbare budget dan wel het aantal bouwwerken waarop het project betrekking kan

- hebben, nog niet zijn bereikt en nog voldoende ruimte bieden om de aanvraag te honoreren; en
- e. de werkzaamheden voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen nog niet zijn gestart voordat de aanvraag is ingediend; en
 - f. de aanvraag betrekking heeft op een bedrag van minimaal € 2500,-; en
 - g. de aanvraag betrekking heeft op een bedrag van maximaal € 35.000,-.
2. Een aanvrager dient zelf na te gaan of het realiseren van energiebesparende- en/of klimaatadaptatiemaatregelen op, in of rondom het door hem beoogde bouwwerk omgevingsvergunningplichtig is, dan wel of er vanuit andere bestuursrechtelijke dan wel privaatrechtelijke hoek mogelijke belemmeringen bestaan. Bij de ontvangstbevestiging van aanvragen worden aanvragers hierop gewezen.
3. Het college kan nadere regels vaststellen waarin wordt vastgelegd wanneer er sprake is van een daadwerkelijke besparing als bedoeld in lid 1, onder c. Het College kan deze nadere regels, met daarin vastgelegd de vereiste minimale omvang van de besparing, te allen tijde wijzigen indien het College dit noodzakelijk dan wel wenselijk acht.

Artikel 8 Overeenkomst

1. Indien en voor zover een aanvraag voldoet aan alle vereisten, genoemd in artikel 7 eerste lid van deze Verordening, gaat de gemeente met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de Gemeentewet is bepaald de overeenkomst aan met de betreffende aanvrager.
2. Een overeenkomst laat onverlet dat voor een bepaalde energiebesparende -en of klimaatadaptatie maatregelen in voorkomend geval een vergunning vereist kan zijn. Een overeenkomst brengt niet automatisch met zich dat een eventueel benodigde vergunning wordt verleend.

Artikel 9 Bevoegdheid stellen nadere regels

Het college is bevoegd ter uitvoering van deze verordening nadere regels vast te stellen.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Indien de strikte toepassing van het bepaalde in deze verordening naar het oordeel van het college tot een kennelijke onbillijkheid leidt, kan het college van enige bepaling afwijken. Van de bevoegdheid tot afwijking wordt slechts in uitzonderlijke gevallen gebruik gemaakt.

Artikel 11 Inwerkingtreding en werkingsduur

1. Deze verordening treedt in werking de dag nadat deze op wettelijk voorgeschreven wijze bekend is gemaakt.
2. Deze verordening vervalt twee jaar na inwerkingtreding.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de Verordening 2^e tranche “Duurzaam Energie-en Klimaat Fonds Landgraaf”.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 10 juni 2021.

De griffier,

De voorzitter,