

Vragen gesteld in de commissie m.b.t. Bousberg

1. Is er voor het onderhoud van de aan de gemeente overgedragen gronden en opstallen budget vrijgemaakt?

De kosten van het in stand houden van de openbare ruimte nemen toe met € 10 duizend. Het college heeft op 7 juni jl. besloten om de bedragen voor groen en grijs mee te nemen in de begroting 2023. De beheerkosten van het riool worden meegenomen met het nieuw op te stellen watertakenplan en het daarbij behorende kostendekkingsplan.

2. De landschappelijke inpassing is zo goed als voltooid maar nog niet helemaal naar behoren uitgevoerd (zie brief van gemeente d.d. 18 mei 2022 met verslag).

Hoe gaat de gemeente erop toezien dat Van Wijnen de openstaande acties daadwerkelijk uitvoert en hoe gaat de gemeente hierop handhaven?

Onze groenmedewerkers van de afdelingen ROG en BOR zullen erop toezien dat de openstaande punten worden uitgevoerd. Volledigheidshalve laat ik u weten dat er ook nog enkele opmerkingen zijn gemaakt door de Regiegroep Bousberg. Op locatie zal worden beoordeeld of deze al dan niet aanleiding geven tot nadere maatregelen. Wij gaan ervan uit dat naleving van de afspraken minnelijk plaatsvindt. Het landschapsplan maakt onderdeel uit van de contractuele afspraken die de gemeente met de ontwikkelde partij heeft gemaakt. Naleving kan derhalve langs privaatrechtelijke weg plaatsvinden door nakoming van de overeenkomst te eisen. Wij gaan er vooralsnog van uit dat dat niet nodig zal zijn.

3. Waarom heeft de gemeente het hemelwaterafvoer-systeem in fase 1&2 niet overgenomen zoals zij dat wel in fase 3&4 gaat doen en zodoende die bewoners wel financieel ontziet? (Gelijkheidsbeginsel).

In fase 1 en 2 maakt het hemelwaterafvoersysteem integraal onderdeel uit van het landschapsplan. Voor het beheer en onderhoud van het landschapsplan en dus ook voor het HWA-systeem zijn de bewoners verantwoordelijk. Dit is ook contractueel zo afgesproken met alle bewoners in het plangebied fase 1 en 2.

De voorbije jaren zijn de plannen voor fase 3 en 4 geoptimaliseerd. Voor fase 3 en 4 is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, een landschapsplan en een plan voor het hemelwaterafvoersysteem. Dit alles is in samenspraak tussen ontwikkelaar en de projectadviseurs van de gemeente tot stand gekomen. De gemeente neemt het beheer van het HWA-systeem voor haar rekening. Op het moment dat deze principe-afpraak is gemaakt zou het 'voordeel' ten goede komen aan alle bewoners van de Bousberg, dus van fase 1 t/m 4. Wij vernamen echter dat de ontwikkelaar voor fase 3 en 4 een nieuwe vereniging wenst op te

richten. Wanneer dat een feit is, komt dit 'voordeel' niet ten goede aan de bewoners van fase 1 en 2.

Wel hebben wij ten tijde van de oplevering van het landschapsplan en de openbare ruimte in fase 1 en 2 afgesproken dat wij het beheer en onderhoud op ons nemen van een aantal zaken die oorspronkelijk onder beheer van de vereniging zouden vallen.

4. De ambitie van de gemeente om het beheer en onderhoud van het park door middel van burgerparticipatie vorm te geven, dreigt te mislukken vanwege te hoog oplopende contributie. Wat gaat de gemeente doen om de bewoners te ondersteunen zodat de coöperatieve vereniging alsnog levensvatbaar kan worden?

Bij de start van het project in 2004 is als basisprincipe gehanteerd dat de woningen te gast zijn in het landschap. Daarbij is ook bedacht dat het beheer en onderhoud van het landschap wordt verzorgd door een vereniging van eigenaren. Dit principe is o.a. verankerd in de overeenkomsten die de gemeente met de ontwikkelende partij heeft gesloten, die op zijn beurt deze verplichting heeft opgenomen in de verkoopovereenkomsten met de afzonderlijke kopers. Daar staan wij als gemeente verder buiten. Wanneer de bewoners van oordeel zijn dat de contributie te hoog is of hoger is dan hen is voorgespiegeld, dan zal dit bij de verkopende partij moeten worden aangekaart.