

## Hoogstraat 28-32, frituur Hapje en café Silvertand

### Alternatief 2, variant 1: frituurpand, bijbehorende parkeerplaats en café Silvertand worden niet verworven

| Kosten                             |          |                   | Opbrengsten        |     |  |
|------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|-----|--|
| Verwervingskosten Hoogstraat 28-32 | 289.000  |                   | Geen opbrengsten   | 0,- |  |
| Sloopkosten 28-32                  | 33.323   |                   |                    |     |  |
| Onderzoekskosten                   | 3.000    |                   |                    |     |  |
| Bouwrijp maken                     | 46.035   | 1.023 m2 x € 45   |                    |     |  |
| Parkeerterrein                     | 84.992   | 1.024 m2 x € 83,- |                    |     |  |
| Aanleg groen                       | 2.500    | 100 m2 x €25,-    |                    |     |  |
| Asbest sanering                    | 9.648    | 536 m2 x € 18,-   |                    |     |  |
| Totaal kosten                      | 468.498  |                   | Totaal opbrengsten | 0   |  |
| Tekort                             | -468.498 |                   |                    |     |  |

### Alternatief 2, variant 2: frituurpand, bijbehorende parkeerplaats en café Silvertand worden verworven

| Kosten                             |         |                   | Opbrengsten    |                                 |
|------------------------------------|---------|-------------------|----------------|---------------------------------|
| Verwervingskosten Hoogstraat 28-32 | 289.000 |                   | Grondopbrengst | 135.000 9 woningen x € 25.000,- |
| Verwervingskosten frituur en pp.   | 600.000 |                   |                |                                 |
| Verwervingskosten café Silvertand  | 200.000 |                   |                |                                 |
| Sloopkosten 28-32                  | 33.323  | 536 m2 x € 62,-   |                |                                 |
| Sloopkosten frituur en café        | 32.612  | 526 m2 x € 62,-   |                |                                 |
| Onderzoekskosten                   | 4.500   |                   |                |                                 |
| Bouwrijp maken 28-32               | 46.035  | 1.023 m2 x € 45,- |                |                                 |

|                        |        |                   |
|------------------------|--------|-------------------|
| Bouwrijpmaken frituur  | 23.670 | 526 m2 x € 45,-   |
| Parkeerterrein 28-32   | 42.496 | 512 m2 x € 83,-   |
| Parkeerterrein frituur | 43.658 | 526 m2 x € 83,-   |
| Aanleg groen 28-32     | 2.500  | 100 m2 x € 25,-   |
| Aanleg groen frituur   | 5.000  | 200 m2 x € 25,-   |
| Asbestsanering         | 19.116 | 1.062 m2 x € 18,- |

|                      |                  |  |  |                |  |
|----------------------|------------------|--|--|----------------|--|
| <b>Totaal kosten</b> | <b>1.341.910</b> |  |  | <b>135.000</b> |  |
|----------------------|------------------|--|--|----------------|--|

|               |                   |  |  |  |  |
|---------------|-------------------|--|--|--|--|
| <b>Tekort</b> | <b>-1.206.910</b> |  |  |  |  |
|---------------|-------------------|--|--|--|--|