

Gemeente Landgraaf
POSTBUS 31000
6370 AA LANDGRAAF

Bijlage(n)	Uw brief van	Uw kenmerk	Zaaknummer	Documentnummer R.25.0022	Landgraaf, 30 januari 2025 Verzonden op
------------	--------------	------------	------------	-----------------------------	---

Onderwerp: Tijdelijke opvang Oekraïense vluchtelingen

Beste heer, mevrouw,

Inmiddels is het alweer een aantal jaren geleden dat wij als gemeente de eerste vluchtelingen uit Oekraïne een opvangplek boden. Ontheemden uit Oekraïne kunnen in onze gemeente van twee soorten opvangplekken gebruikmaken; de particuliere opvang en de gemeentelijke opvang. Op dit moment verblijven er 29 personen op particuliere opvangplekken in onze gemeente. Daarnaast zetten we 45 panden/ adressen in als gemeentelijke opvanglocaties. Op deze adressen verblijven in totaal zo'n 185 Oekraïners.

Een groot deel van de gemeentelijke opvanglocaties kan op termijn niet meer worden ingezet

Toen we in het verleden op zoek gingen naar geschikte, tijdelijke gemeentelijke opvanglocaties, is er vanwege de grote spoed die de vluchtelingencrisis Oekraïne met zich meebracht, gekeken naar panden die op korte termijn beschikbaar waren. Destijds werd gedacht dat de vluchtelingen een aantal maanden in onze gemeente zouden blijven, en daarna weer terug zouden kunnen keren naar Oekraïne. Echter is gebleken dat de nog steeds voortdurende oorlog veel langer duurt dan vooraf werd ingeschat. Een groot deel van de panden die we nu inzetten als tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie, is binnen aanzienlijke termijn niet meer beschikbaar. Daarom zijn we op zoek gegaan naar alternatieve mogelijkheden voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Nog steeds zijn er veel mensen die een veilige plek zoeken, ook in Nederland. Daarom is er ook behoefte aan meer opvangplekken. In een brief van de minister van Asiel en Migratie van 13 november 2024 staat dat Zuid-Limburg tot 1 juli 2025 nog 404 extra opvangplekken moet realiseren voor Oekraïners. Door de inrichting van deze nieuwe opvanglocatie leveren wij als gemeente Landgraaf een bijdrage aan de invulling van deze regionaal gevraagde extra opvangplekken.

Zoals tijdens de raadsvergadering op 19 december 2024 is besproken en besloten, zijn er drie locaties binnen de gemeente Landgraaf aangewezen als prioritaire locaties voor toekomstige



woningbouw. Een van deze locaties betreft het voormalige “Licom- terrein”, gelegen ter hoogte van de Europaweg-Zuid 401. Om in de behoefte voor een vervangende opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne te voorzien, heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om dit betreffende terrein voorafgaand aan de geplande woningbouw in te zetten als tijdelijke opvanglocatie voor deze groep vluchtelingen.

Waarom juist deze locatie

Er zijn diverse locaties geïnventariseerd en tegen elkaar afgewogen. De locatie van het voormalige Licom is daarbij als meest kansrijke naar voren gekomen.

Voordelen / kansen zijn:

- Het terrein biedt voldoende ruimte voor de opvang
- Kosten van sloop / sanering worden door het Rijk vergoed
- Het terrein ligt weliswaar perifeer, maar de afstanden tot het centrum van Waubach, Eygelshoven en andere voorzieningen zijn acceptabel
- Het betreft een voormalige bedrijfslocatie waarvoor we al langere tijd zoeken naar een herbestemming
- Doordat er weer ruimte is voor het bouwen van nieuwe woningen is het terrein inmiddels aangewezen als prioritaire woningbouwlocatie
- Deze tijdelijke ontwikkeling is geen belemmering voor woningbouw: planuitwerking, procedures en vergunningen kunnen parallel aan de opvang worden doorlopen. Na beëindiging van de opvang kan dan snel met de bouw gestart worden
- De tijdelijke ontwikkeling draagt bij aan de woningbouwplannen, doordat sloop en sanering voor een deel in het kader van de tijdelijke opvang wordt uitgevoerd
- Terrein is goed te ontsluiten
- Kortom: tijdelijke huisvesting en de geplande woningbouwontwikkeling zijn een goede nieuwe invulling voor een terrein dat al jarenlang braak ligt

Ruimtelijke inpasbaarheid

Het betreffende terrein heeft de bestemming 'Maatschappelijk' en is bestemd voor sociale, culturele, educatieve en maatschappelijke doeleinden en tevens voor een groenbedrijf voor groenonderhoud en kwekerij, dienst openbare werken van de gemeente alsmede een ondergeschikte kantoorfunctie.

Het tijdelijk huisvesten van vluchtelingen uit Oekraïne is in strijd met de bestemming. Uw raad heeft tijdens de raadsvergadering van 19 december 2024 het terrein wel aangewezen als toekomstige woonbestemming en dit zal ook op deze wijze worden vastgelegd in de Toekomstvisie (Omgevingsvisie) voor Landgraaf. De voorgenomen tijdelijke huisvesting past dus wel binnen de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Landgraaf.

Omdat er snelheid is geboden in het realiseren van deze opvang is er geen tijd om ruimtelijke procedures te doorlopen. Om die reden zal ons college het tijdelijk huisvesten van Oekraïense vluchtelingen actief gedogen middels een gedoogbesluit. Daarbij is het uiteraard wel van belang dat de opvanglocatie op een verantwoorde wijze kan worden ingepast. Om die reden zijn reeds beschikbare onderzoeken op deze locatie betreffende bodem, archeologie, ecologie, water en stikstof die enkele jaren geleden zijn verricht met het oog op een te realiseren solarpark (dat niet is

gerealiseerd) beoordeeld op actualiteit en is gekeken of de resultaten ook bruikbaar zijn in relatie tot de tijdelijke functie. Op basis van de geactualiseerde onderzoeken kan het Licom-terrein grotendeels zonder beperkingen worden gebruikt voor de tijdelijke opvang.

Er komt één gemeentelijke opvanglocatie voor maximaal 300 vluchtelingen uit Oekraïne.

De opvanglocatie wordt tijdelijk voor de duur van in ieder geval twee jaar, met een mogelijkheid tot verlenging van nog één jaar, ingericht met tijdelijke woningen/ units. Het voordeel hiervan is dat deze na afloop gemakkelijk verwijderd kunnen worden zodat de woningbouw op deze locatie van start kan gaan indien alle procedures daarvoor doorlopen zijn. Op de locatie is er plek voor in totaal 300 vluchtelingen uit Oekraïne. Dat betekent dat alle 185 vluchtelingen die op dit moment in onze gemeentelijke opvanglocaties verblijven vanaf medio/eind maart 2025 geleidelijk aan zullen verhuizen naar het terrein aan de Europaweg-Zuid. Zodra deze groep personen verhuisd is, zal het aantal bewoners op dit terrein aangevuld worden tot maximaal 300 vluchtelingen uit Oekraïne. Dit omdat er landelijk gezien nog steeds vraag is naar opvangplekken voor deze groep ontheemden.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft aan de Veiligheidsregio de opdracht gegeven om de opvanglocatie te ontwikkelen en exploiteren, waarvoor IMA Projects is ingeschakeld. IMA Projects heeft inmiddels een ruime ervaring in het opzetten en exploiteren van dergelijke tijdelijke opvanglocaties. Denk daarbij aan de opvanglocatie in de gemeente Kerkrade. Naast het bieden van menswaardige tijdelijke woonruimte, is er veel aandacht voor de veiligheid van bewoners op de locatie en de omwonenden. Het is belangrijk dat we tijdelijk een veilig thuis bieden aan mensen die alles achter hebben moeten laten vanwege de oorlog in Oekraïne. Het is echter ook belangrijk dat de omwonenden zich veilig blijven voelen in hun eigen woonomgeving. De manier waarop de Veiligheidsregio en IMA dit hebben ingericht, draagt hier in positieve zin aan bij.

Wat gebeurt er met de huidige locaties binnen de gemeentelijke opvang Oekraïne?

Door de verhuizing van alle Oekraïners die op dit moment in de gemeentelijke opvang verblijven, kunnen de betreffende panden weer zoals bedoeld ontwikkeld of gebruikt worden. Voor sommige panden zal dat betekenen dat deze op korte of middellange termijn gesloopt zullen worden. Andere panden worden “teruggegeven” aan de verhuurder, die deze weer in haar eigen verhuurbestand op zal nemen. Over de specifieke ontwikkelingen per locatie zult u te zijner tijd geïnformeerd worden.

Samen met diverse partijen wordt er intensief gewerkt aan een goed verloop van de aankomende verhuizing.

Samen met de betrokken partijen is er een draaiboek opgesteld betreffende de nieuwe opvanglocatie aan de Europaweg-Zuid. Daarin wordt niet alleen gekeken naar het ontwikkelen en inrichten van de locatie en het verhuizen van de Oekraïense vluchtelingen naar deze locatie. We hebben nadrukkelijk aandacht voor het informeren van iedereen die ook maar enigszins betrokken is bij de vluchtelingen uit Oekraïne. Dat betekent dat er diverse brieven zijn opgesteld voor onder andere de Oekraïense vluchtelingen zelf, de omwonenden van de nieuwe opvanglocatie en diverse maatschappelijke organisaties zoals het welzijnswerk, ISD BOL, huisartsen, etc. Via de gemeentelijke website wordt een informatiepagina met veel gestelde vragen en antwoorden online gezet.

Gezien de ligging van de locatie is er uiteraard ook contact opgenomen met onze buurgemeente Kerkrade. Zowel mondeling als schriftelijk is het college van de gemeente Kerkrade geïnformeerd over de tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Zodra de opvanglocatie gereed is,

zal er ook gekeken worden naar mogelijkheden om een inloopmoment te organiseren voor geïnteresseerden.

Tot slot

Gezien de ervaringen die we in het verleden hebben opgedaan met de crisis noodopvanglocatie op Megaland, ook al betrof het daar een andere doelgroep vluchtelingen, verwachten we ook nu dat de opvang op deze nieuwe locatie zonder problemen zal verlopen. Daarnaast maakt het de hulpverlening aan deze groep vluchtelingen een stuk makkelijker aangezien iedereen nu op één locatie verblijft en daarmee veel meer in beeld is. Dat zorgt er ook voor dat we eventuele vragen of persoonlijke problemen makkelijker kunnen signaleren en aanpakken. Ook is het voor de ontheemden uit Oekraïne prettiger om bij elkaar in de buurt te wonen. We hebben alle vertrouwen in de expertise van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, IMA Projects en onze (maatschappelijke) partners om de nieuwe opvanglocatie tot een succes te maken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief?

Dan kunnen deze aan de griffie verstuurd worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Landgraaf,
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.M.C. Rijvers

mr. R. de Boer