

datum	03-09-20	
	oppervlakte bruto	346
0.0	GRONDKOSTEN	
0.1	extra grondkosten	0,00
0.2	sloop bestaande bouw en tijdelijke voorzieningen	pm
0.3	bijdrage terrein/ grond	0,00
	totaal	0,00
	b.t.w.	0,00
totaal GRONDKOSTEN		0,00
1.0	BOUWKOSTEN	
1.1	bouwkundige voorzieningen:	
1.1.1	bouwkundig	418.660,00
1.1.2		0,00
	totaal	418.660,00
	b.t.w.	87.918,60
	totaal bouwkundige voorzieningen	506.578,60
1.2	werktuigkundige voorzieningen:	
1.2.1	werktuigkundige installatie €375,- m2	129.750,00
1.2.2	laagtemperatuurverwarming	0,00
1.2.3	WTW in project	0,00
1.2.4	warmtepomp in project	0,00
	totaal	129.750,00
	b.t.w.	27.247,50
	totaal werktuigkundige voorzieningen	156.997,50
1.3	elektrotechnische voorzieningen:	
1.3.1	elektrotechnische installatie €145,- m2	50.170,00
1.3.2	PV-panelen	15.000,00
	totaal	65.170,00
	b.t.w.	13.685,70
	totaal electrotechn. voorzieningen	78.855,70
1.4	terreinvoorzieningen:	
1.4.1	aanleg groenvoorzieningen	pm
1.4.2	aanleg bestrating	5.000,00
1.4.3	afrastering	pm
1.4.4	fietsenstalling	0,00
	totaal	5.000,00
	b.t.w.	1.050,00
	totaal terreinvoorzieningen	6.050,00
totaal BOUWKOSTEN incl. btw		748.481,80

2.0.	BIJKOMENDE KOSTEN	
2.1	overheidsheffingen	10.000,00
2.2	aansluitkosten nutsvoorzieningen	6.000,00
2.3	infiltratie onderzoek	0,00
2.4	verkennend bodemonderzoek	2.500,00
2.5	geotechnisch bodemonderzoek en funderingsadvies	2.500,00
	totaal	21.000,00
	b.t.w.	4.410,00
totaal BIJKOMENDE KOSTEN		25.410,00
3.0.	INVENTARIS	
3.1	losse inventaris;	
3.1.1	diversen, garderobe	0,00
3.1.2	wensen volgens opgave gebruikers	15.000,00
	totaal	15.000,00
	b.t.w.	3.150,00
totaal INVENTARIS*		18.150,00
	* voor resterende inventaris zijn geen posten opgenomen	
4.0.	DIRECTIEKOSTEN	
4.1	honorarium architect	35.000,00
4.2	honorarium architect esthetische directievoering	4.000,00
4.3	verschotten (lichtdruk/fotocopieerkosten)	500,00
4.4	advieskosten installaties	10.000,00
4.5	advieskosten bouwmanagement	16.000,00
4.6	directievoering	23.000,00
4.7	bouwtoezicht (extra)	4.500,00
4.8	onkosten adviseurs	1.000,00
4.9	advieskosten constructeur	7.500,00
4.10	verschotten constructeur	200,00
4.11	beheers- communicatieplan	0,00
4.12	extra verschotten (onvoorzien)	1.000,00
4.13	adviseurs diversen (onvoorzien)	5.000,00
	totaal	107.700,00
	b.t.w.	22.617,00
totaal DIREKTIEKOSTEN		130.317,00
5.0.	ONVOORZIEN	
5.1	kosten onvoorziene wijzigingen over de rubrieken 1.1. t/m 4.0 (incl bijkomende kosten)	32.500,00
5.2	onvoorzien directiekosten	in 4.0
5.3	renteverlies	0,00
	totaal	32.500,00
	b.t.w.	6.825,00
totaal ONVOORZIEN		39.325,00
6.0.	STARTKOSTEN	
6.1	verhuiskosten	5.000,00
6.2	schoonmaakkosten	0,00
6.3	openingskosten	0,00
6.4	kosten (onvoorzien)	0,00
	totaal	5.000,00
	b.t.w.	1.050,00
totaal STARTKOSTEN		6.050,00
TOTAAL (excl. btw)		799.780,00
TOTAAL (incl. btw)		967.733,80

	BIJLAGE	