

Motie behoud maatschappelijke bestemming De Residentie Abdissenbosch

De gemeenteraad van Landgraaf in vergadering bijeen op 3 april 2025; gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. Gemeenschapshuis 'De Residentie', gelegen aan de Abdissenlaan 63 in Abdissenbosch, een belangrijke maatschappelijke functie vervult voor de lokale gemeenschap;
2. Dit gemeenschapshuis in particuliere handen is en dreigt te worden verkocht aan een projectontwikkelaar met het oog op woningbouw;
3. Het bestemmingsplan Stedelijk gebied Waubach, zeer recentelijk nog, op 3 oktober 2024 is vastgesteld waarbij aan de betreffende locatie de enkelbestemming 'Maatschappelijk' door de raad is toegekend;
4. Binnen deze bestemming de realisatie van woningen niet is toegestaan;
5. Er op dit moment nog geen formeel verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan is ingediend;

Overwegende dat:

1. De maatschappelijke functie van 'De Residentie' essentieel is voor de leefbaarheid en sociale cohesie in Abdissenbosch;
2. Het schrappen van de maatschappelijke bestemming ten gunste van een woonbestemming zou leiden tot het verlies van deze belangrijke voorziening;
3. De gemeenteraad het behoud van het gemeenschapshuis wenselijk acht en niet voornemens is om medewerking te verlenen aan een bestemmingswijziging voor woningbouw op deze locatie;

Verzoekt het college:

1. De projectontwikkelaar te informeren dat de gemeenteraad niet voornemens is medewerking te verlenen aan een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan – mocht dit formeel worden ingediend – waarbij de maatschappelijke bestemming wordt omgezet in een woonbestemming;
2. Actief in overleg te blijven met de huidige eigenaar en relevante partijen om te zoeken naar een spoedige oplossing waarmee de maatschappelijke functie van 'De Residentie' behouden blijft.

En gaat over tot de orde van de dag.

Marlies Dreissen-Embrechts
EENLandgraaf

Wil van Oosteroom
OPL