

Amendement financiering Ondernemersfonds

De raad van de gemeente Landgraaf, in vergadering bijeen op 18 december 2025, gelezen de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026, gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

1. de gemeenteraad bij de instelling van het Ondernemersfonds uitdrukkelijk heeft bepaald dat de financiering tussentijds kan worden stopgezet indien de uit het fonds gerealiseerde projecten onvoldoende bijdragen aan de versterking van het ondernemersklimaat in zowel de centra als de bedrijfsterrinen, voor zowel georganiseerde als niet-georganiseerde ondernemers;
2. de raad in 2025 drie rapportages van het Ondernemersfonds heeft ontvangen;
3. uit deze rapportages naar het oordeel van de raad blijkt dat de gerealiseerde projecten, mede gelet op de omvang van de bestede middelen, voornamelijk onvoldoende hebben bijgedragen aan de versterking van het ondernemersklimaat in zowel de centra als op de bedrijventerrinen, voor zowel georganiseerde als niet-georganiseerde ondernemers;
4. de financiering via de OZB-opslag per 1 januari 2026 derhalve nog niet dient te worden doorgevoerd;

Besluit:

1. De verhoging per 1 januari 2026 van het OZB-tarief niet woningen van 0,06% per 100.000 euro WOZ-waarde ten behoeve van de dekking van het Economisch Initiatieven Fonds niet door te voeren.
2. Hiertoe artikel 5 van de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026 als volgt te laten luiden:

Artikel 5 Belastingtarieven

1. *Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:*
 - a. *de gebruikersbelasting 0,261271%;*
 - b. *de eigenarenbelasting:*
 1. *voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,122769%;*
 2. *voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,327060%.*
3. Het surplus als gevolg van de differentiatie toeristenbelasting, groot €46.000 in te zetten als financiering van het ondernemingsfonds voor het jaar 2026;
4. De tarievenopslag OZB wordt in december 2026 – voor het restant van de pilotperiode – opnieuw overwogen na vaststelling van een evaluatie in juli 2026;