

[REDACTED]

PER E-MAIL

PER POSTNL

Gemeente Landgraaf
T.a.v. het college van b&w

[REDACTED]
Postbus 31000
6370 AA Landgraaf

Datum : 15 oktober 2025
Zaaknaam : [REDACTED]
Uw kenmerk : RX2023-00000623
Ons kenmerk : 24117
Betreft : gronden zienswijze Exdel 24 te Landgraaf

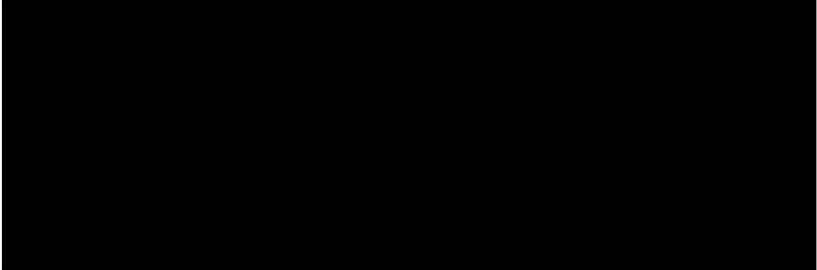
Geacht college, geachte [REDACTED]

In de bovenvermelde kwestie heeft cliënt, [REDACTED] eigenaar van [REDACTED] Exdel 24 te 6373 AJ Landgraaf (kadastraal C 1149 en C 1152), op 20 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend ter legalisatie van diverse bouwwerken.

Van 28 maart 2024 tot en met 9 mei 2024 heeft een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage gelegen waarin het voornemen kenbaar is gemaakt om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op 22 april 2024 heeft een mondeling zienswijzegesprek op het gemeentehuis plaatsgevonden. Bij brief van 8 mei 2024 is een schriftelijke zienswijze ingediend. Op 31 mei 2024 heeft een hoorzitting bij de gemeentelijke welstandscommissie plaatsgevonden en is het plan als positief beoordeeld.

Na lange tijd wachten heeft van 28 mei 2025 tot en met 9 juli 2025 opnieuw een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage gelegen waarin – hoewel de bekenmaking mededeelt dat het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen – opnieuw, zo leidt cliënt uit de gepubliceerde stukken af, het voornemen kenbaar is gemaakt om de omgevingsvergunning te weigeren. Cliënt mag erop vertrouwen dat de omgevingsvergunning – in lijn van het eerder positieve zienswijzegesprek en de beoordeling van de welstandscommissie – alsnog wordt verleend.



Op 7 juli 2025 is een pro-formazienswijze ingediend en is – andermaal – verzocht om alle op de zaak betrekking hebbende stukken te doen toekomen.

Bij e-mail van 19 september 2025 heeft ondergetekende diverse stukken mogen ontvangen en is de termijn voor het indienen van de gronden van de zienswijze verlengd met vier weken. Derhalve dienen de gronden van de zienswijze uiterlijk 16 oktober 2025 te worden aangeleverd. Middels deze worden de gronden van de zienswijze aangeleverd.

Gezien het vorengaande proces vertrouwt cliënt erop dat de omgevingsvergunning alsnog / wel degelijk wordt verleend. Er is immers géén sprake van strijd met de goede ruimtelijke ordening en de aanvraag bevat een goede ruimtelijke onderbouwing waardoor het besluit (c.q. de omgevingsvergunning) deze ook kan bevatten (vgl. artikel 2.12 Wabo).

Voor het overige persisteert cliënt uitdrukkelijk in al hetgeen hij in de eerdere mondelinge- en schriftelijke zienswijze heeft aangevoerd. Aanvullende gronden zullen, indien nodig, in een nader stadium worden aangevoerd.

In het vertrouwen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie verblijvende.

