



Motie: Invoering leegstandbelasting in Landgraaf

De raad van de gemeente Landgraaf, in vergadering bijeen op 20 februari 2025, gehoord de beraadslagingen,

Gelezen:

1. Het voorstel van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) inzake de invoering van leegstandbelasting ([bron](#)).

Overwegende dat:

1. In Landgraaf (Ubach over Worms) diverse panden langdurig leegstaan, waaronder aan de Reeweg, Kantstraat, en Europaweg Noord, terwijl er tegelijkertijd een grote vraag naar woningen is;
2. Langdurige leegstand kan leiden tot verloedering, verminderde leefbaarheid en een verhoogd gevoel van onveiligheid in wijken;
3. De gemeente Landgraaf momenteel nog geen leegstandsverordening heeft om leegstand actief te monitoren en aan te pakken;
4. Het huidige instrumentarium ontoereikend is om leegstand effectief tegen te gaan;
5. De invoering van een leegstandbelasting, naar Vlaams model, een financiële prikkel kan bieden om leegstaande panden sneller in gebruik te nemen of te transformeren naar woningen;
6. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de Tweede Kamer heeft verzocht om de motie-Beckerman over te nemen en leegstandbelasting mogelijk te maken;
7. Het terugdringen van leegstand bijdraagt aan het bestrijden van de woningnood en het bevorderen van een levendige en aantrekkelijke gemeente;

Verzoekt het college:

1. Voorbereidingen te treffen voor de invoering van een leegstandbeleid in Landgraaf, waaronder het opstellen van een leegstandsverordening.
2. Zodra dit wettelijk mogelijk is, leegstandbelasting in te voeren en dit als instrument te gebruiken om leegstand actief tegen te gaan.
3. In samenwerking met andere gemeenten in Limburg en de VNG te pleiten voor de wettelijke invoering van leegstandbelasting.
4. Een afschrift van deze motie te sturen aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal, om het belang van een effectieve leegstandsaanpak te benadrukken.

En gaat over tot de orde van de dag

Robert Limbach
SP Landgraaf



De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) pleit voor de invoering van een leegstandbelasting naar Vlaams model. In Vlaanderen kunnen gemeenten een belasting opleggen aan eigenaren van panden die langdurig leegstaan, waarbij het tarief toeneemt naarmate de leegstand voortduurt. Dit systeem heeft daar effectief bijgedragen aan het terugdringen van leegstand.

In Nederland staan, ondanks de grote vraag naar woningen, nog steeds veel panden zoals woningen, winkels en kantoren structureel leeg. Het huidige instrumentarium, waaronder de Leegstandwet, blijkt onvoldoende om dit probleem aan te pakken. De VNG benadrukt de behoefte aan een negatieve financiële prikkel voor eigenaren van leegstaande panden en braakliggende terreinen om het gebruik van bestaande gebouwen en de realisatie van nieuwe woningen te bevorderen.

De VNG roept de Tweede Kamer op om de motie-Sandra Beckerman SP te steunen, die pleit voor de invoering van een dergelijke leegstandbelasting in Nederland. Nederlandse gemeenten zijn voorstander van de mogelijkheid om lokaal een leegstandbelasting te kunnen invoeren en willen hiermee leegstand van al het vastgoed ontmoedigen.

GroenLinks heeft eveneens opgeroepen tot de invoering van een belasting op leegstand. Zij wijzen erop dat in Nederland meer dan 63.000 woningen al meer dan een jaar leegstaan, terwijl veel mensen geen geschikte woning kunnen vinden. Een dergelijke belasting zou speculatie met panden onaantrekkelijk maken en stimuleren dat panden beschikbaar komen voor bewoning.

Het invoeren van een leegstandbelasting kan een effectief middel zijn om de huidige wooncrisis aan te pakken en eigenaren te stimuleren hun panden beschikbaar te stellen voor de woningmarkt.

<https://vng.nl/nieuws/vng-voorstander-van-leegstandbelasting-naar-vlaams-model>