

Voorstel raad en raadsbesluit

Gemeente Landgraaf

Documentnummer: B.21.1829



Landgraaf, 14 december 2021

ONDERWERP: Financiering clubgebouw FC Landgraaf

Raadsvoorstelnummer: 3

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s): G.G.J. Janssen

Behandeld in BenW d.d.: 14 december 2021.

Behandeling in oordeelvormende raad d.d.: 27 januari 2022 Sociaal Maatschappelijk

Behandeling in besluitvormende raad d.d.: 17 februari 2022.

Voorstel

In aanvulling op de bij de vaststelling van het Accommodatieplan Landgraaf in 2015 in het vooruitzicht gestelde bijdrage van de gemeente in een gerenoveerd c.q. nieuw clubhuis voor de FC Landgraaf, een additionele gemeentelijke bijdrage beschikbaar stellen van 200 duizend euro ten laste van de reserve toekomstbestendig accommodatiebeleid (156 duizend euro) en de stelpost loon- en prijscompensatie (44 duizend euro) en hiertoe de begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging.

Aanleiding

Op voorstel van ons college heeft uw raad op 16 juni 2021 besloten geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voorgenomen besluit van ons college tot het verstrekken van een marktconforme lening van 200 duizend euro aan de FC Landgraaf ten behoeve van de nieuwbouw van het clubhuis op park Heigank.

Door meerdere fracties uit uw raad is tijdens het aan uw besluit van 16 juni 2021 voorafgaande debat de wenselijkheid geopperd, om de gevraagde lening van 200 duizend euro om te zetten in een gift dan wel schenking aan de FC Landgraaf. Dit om de club een gezonde financiële start te geven. Door onze portefeuillehouder is daarop toegezegd via ons college een voorstel hieromtrent aan uw raad voor te leggen.

Kaders

- Accommodatieplan Landgraaf 2015.
- Besluit Raad 16 juni 2021 inzake geen wensen en bedenkingen tegen lening aan de FC Landgraaf ten behoeve van de nieuwbouw van het clubgebouw.

Onderbouwing

In 2015 is het Accommodatieplan Landgraaf vastgesteld. Daarin is een investering van 600 duizend euro opgenomen voor de renovatie van het (aanwezige) clubhuis op park Heigank bij fusie tussen SVN en R.K.S.V. Sylvia. In 2020 zijn beide verenigingen gefuseerd tot FC Landgraaf. Vervolgens zijn gesprekken op gang gekomen tussen de FC Landgraaf en de gemeente over een nieuw clubhuis. Dit laatste omdat het renoveren van het aanwezige clubhuis op het park vanwege de omvang, de technische staat van onderhoud en de jaarlijkse exploitatielasten nagenoeg niet mogelijk is. Ook vanwege het in relatie tot de klimaatadaptatie realiseren van energie neutrale gebouwen. De bouwkosten van een nieuw clubhuis bedragen 800 duizend euro exclusief BTW. De vereniging heeft hiervoor een gemeentelijke lening aangevraagd van 200 duizend euro om in de nieuwbouw te kunnen bijdragen.

Aan de gesprekken tussen de FC Landgraaf en de gemeente, die uiteindelijk hebben geleid tot het vanuit de gemeente vasthouden aan de bijdrage in het nieuwe clubhuis van 600 duizend euro en het door de vereniging aanvragen van een lening bij de gemeente van 200 duizend euro, lagen de volgende overwegingen ten grondslag:

- Met het oog op de beperkte financiële middelen van SVN heeft de gemeente in 2014 het clubhuis van SVN overgenomen voor een bedrag van € 73.700,-;
- In 2015 heeft de fanfare Eendracht een geldlening verstrekt aan SVN. Deze lening is in 2016 aan de gemeente gecedeerd en wordt in 16 jaar afgelost. De openstaande vordering bedroeg op 1 januari 2021 € 10.313,-;
- De sloopkosten van de kantine van R.K.S.V. Sylvia ad € 10.740,- is betaald door de gemeente;
- De sloop van het oude clubgebouw op park Heigank, dat eigendom is van de gemeente, wordt nadat het nieuwe clubgebouw gereed is door de gemeente gesloopt. De kosten daarvan bedragen circa € 40.000,-;
- R.K.S.V. Sylvia heeft het aanwezige oude ijzer op de voormalige accommodatie de Voort mogen inleveren, waarbij de behaalde opbrengsten ten gunste van de vereniging zijn gekomen.
- De lening die aan de FC Landgraaf wordt verstrekt is een lening zonder renteopslag. De rente over de leningsperiode van 40 jaar bedraagt € 41.000,-.

Op basis van het vorenstaande is/wordt richting fusieverenigingen SVN en R.K.S.V. Sylvia direct en indirect en direct richting FC Landgraaf door de gemeente circa 175 duizend euro bijgedragen. Dit los van de aanleg van een 2^e kunstgrasveld (investering 600 duizend euro) en de vervanging van de toplaag (investering 300 duizend euro) op park Heigank ten behoeve van de gefuseerde vereniging.

Dat alles heeft ons college doen besluiten, zoals is besloten, te weten een bijdrage van 600 duizend euro in het nieuwe clubgebouw, zoals destijds door de raad in 2015 is besloten en een lening door de FC Landgraaf bij de gemeente voor 200 duizend euro. Tijdens het raadsdebat van 16 juni 2021 is door onze portefeuillehouder in woorden van gelijke strekking het vorenstaande in uw richting medegedeeld.

De binnen uw raad levende opvatting van 'de club een gezonde financiële start geven' onderschrijven wij. De directe en indirecte bijdrage van de gemeente aan de FC Landgraaf draagt daaraan bij. Maar doordat de bouwkosten gedurende de laatste jaren fors en de laatste maanden explosief zijn gestegen, staat dit onder druk. Gedurende de periode 2015 – 2021 zijn de loonkosten in de bouw met 16% gestegen. De materiaalkosten zijn in diezelfde periode gestegen met 22,2%. Van een stabilisatie, afvlakking of daling van de bouwkosten zal de komende tijd geen sprake zijn. Schaarste aan materialen, personeel en kwaliteitsverbeteringen als gevolg van gasloos en (B)ENG-bouwen zorgen voor verder oplopende bouwkosten. Dit alles heeft ons college doen besluiten uw raad voor te stellen om naast de reeds in het vooruitzicht gestelde bijdrage van 600 duizend euro voor het nieuwe clubgebouw van de FC Landgraaf een additionele bijdrage van 200 duizend euro toe te kennen. Voor ons college is dit de maximale bijdrage die vanuit de gemeente in het nieuwe clubhuis van de FC Landgraaf wordt bijgedragen.

Relevante aandachtsgebieden

Communicatie

Over het voorliggende voorstel van ons college aan uw raad is de FC Landgraaf geïnformeerd.

Financiën

De reserve toekomstbestendig accommodatiebeleid heeft een omvang van circa 156 duizend euro en is niet toereikend om de aanvullende bijdrage van 200 duizend euro in zijn geheel op te vangen. Daarom is een aanvullend bedrag uit de stelpost loon- en prijscompensatie nodig van 44 duizend euro. Voor de dekking van de aanvullende bijdrage van 200 duizend euro voor de nieuwbouw van het clubhuis van de FC Landgraaf stellen wij u dan ook voor om 156 duizend euro te onttrekken aan de reserve toekomstbestendig accommodatiebeleid en 44 duizend euro te onttrekken aan de stelpost loon- en prijscompensatie. Conform en in aanvulling op de bij de vaststelling van het Accommodatieplan Landgraaf in 2015 in het vooruitzicht gestelde bijdrage van de gemeente in een gerenoveerd c.q. nieuw clubhuis voor de FC Landgraaf, een gemeentelijke bijdrage beschikbaar te stellen van 800 duizend euro. De bijdrage voor een bedrag van 600 duizend euro te dekken uit de hiervoor reeds in 2015 gevormde reserve alsmede de additionele bijdrage ad 200 duizend euro ten laste te brengen van de reserve toekomstbestendig accommodatiebeleid voor een bedrag van 156 duizend euro en voor een bedrag van 44 duizend euro ten laste te brengen van de stelpost loon- en prijscompensatie. Een en ander conform gevoegde begrotingswijziging.

Advies

Het college adviseert uw raad om:

1. In aanvulling op de bij de vaststelling van het Accommodatieplan Landgraaf in 2015 in het vooruitzicht gestelde bijdrage van de gemeente in een gerenoveerd c.q. nieuw clubhuis voor de FC Landgraaf, een additionele gemeentelijke bijdrage beschikbaar te stellen van 200 duizend euro;
2. Conform en in aanvulling op de bij de vaststelling van het Accommodatieplan Landgraaf in 2015 in het vooruitzicht gestelde bijdrage van de gemeente in een gerenoveerd c.q.

nieuw clubhuis voor de FC Landgraaf, een gemeentelijke bijdrage beschikbaar te stellen van 800 duizend euro;

3. De bijdrage voor een bedrag van 600 duizend euro te dekken uit de hiervoor reeds in 2015 gevormde reserve alsmede de additionele bijdrage ad 200 duizend euro ten laste te brengen van de reserve toekomstbestendig accommodatiebeleid voor een bedrag van 156 duizend euro en voor een bedrag van 44 duizend euro ten laste te brengen van de stelpost loon- en prijscompensatie. Een en ander conform gevoegde begrotingswijziging.

Burgemeester en wethouders van Landgraaf,
de secretaris, de burgemeester,
ir. J.M.C. Rijvers mr. R. de Boer

Bijlage(n)

Begrotingswijziging.

Besluit

1. In aanvulling op de bij de vaststelling van het Accommodatieplan Landgraaf in 2015 in het vooruitzicht gestelde bijdrage van de gemeente in een gerenoveerd c.q. nieuw clubhuis voor de FC Landgraaf, een additionele gemeentelijke bijdrage beschikbaar stellen van 200 duizend euro;
2. Conform en in aanvulling op de bij de vaststelling van het Accommodatieplan Landgraaf in 2015 in het vooruitzicht gestelde bijdrage van de gemeente in een gerenoveerd c.q. nieuw clubhuis voor de FC Landgraaf, een gemeentelijke bijdrage beschikbaar stellen van 800 duizend euro;
3. De bijdrage voor een bedrag van 600 duizend euro dekken uit de hiervoor reeds in 2015 gevormde reserve alsmede de additionele bijdrage ad 200 duizend euro ten laste brengen van de reserve toekomstbestendig accommodatiebeleid voor een bedrag van 156 duizend euro en voor een bedrag van 44 duizend euro ten laste te brengen van de stelpost loon- en prijscompensatie. Een en ander conform gevoegde begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 17 februari 2022.

De griffier,

De voorzitter,