

Gemeente Landgraaf

Technische vragen:

Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling & Economie, RV 33 BP Streperplein

Technische vragen die samenhangen met een commissie of raadsvergadering worden in principe voor aanvang van die vergadering beantwoord, mits de vragen niet later dan maandag 09.00 uur zijn ingediend.

Raadslid: Karin Bok

Fractie: CDA

Datum: 14 mei 2024

**Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling en
grondzaken**

Ambtenaar: mr. A.R.C.M. Kettenis

Datum: 15 mei 2024

Vraag 1:

In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage heeft gelegen.

Onze vraag hieromtrent is zijn er reacties nav deze inzage binnengekomen? Zo ja welke?

Antwoord vraag 1:

Ja, in het kader van de zienswijzenprocedure is een ontvankelijke zienswijze ingediend door de provincie. De provincie gaf in haar zienswijze aan dat een voorontwerp van het bestemmingsplan niet voor vooroverleg is aangeboden. Naast het opnemen van 'Klimaatadaptatie' (artikel 2.10.1 Omgevingsverordening Limburg 2014) in de toelichting van het plan heeft de provincie verzocht om de toelichting aan te passen ten aanzien van artikel 2.4.2 'Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen', Omgevingsverordening Limburg 2014. Daarnaast verzoekt de provincie om in te gaan op het soort woningen en de regionale afstemming zodat geconcludeerd kan worden dat het woningbouwinitiatief voldoet aan de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'.

Naar aanleiding van de zienswijze zijn paragrafen 3.2.2, 3.2.3 en 3.3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan tekstueel aangepast.

Per abuis is het voorontwerp van het bestemmingsplan niet voor vooroverleg aangeboden aan de provincie. Van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder is de provincie op 20 december 2023 in kennis gesteld.

Ter verantwoording van het groepsrisico ex artikel 12 en 13 Besluit externe veiligheid inrichtingen heeft er ten aanzien van het 'rest risico' een ambtshalve wijziging plaatsgevonden. Naar

aanleiding van het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg is in paragraaf 5.6.4 van de toelichting de passage toegevoegd: “De genoemde maatregelen kunnen de effecten van ongevalen sterk reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen met slachtoffers op de planlocatie en de omgeving. In de belangenafweging om op deze plek in te stemmen met een passende ruimtelijke ontwikkeling is ook het aspect externe veiligheid afgewogen. Gemeente Landgraaf accepteert het zeer kleine restrisico dat zich op de planlocatie een incident kan voordoen met slachtoffers. Hoewel dit risico nooit helemaal is uit te sluiten, zorgen de beschreven maatregelen voor een acceptabel risico.”

De verbeelding en regels, het juridisch bindende deel, van het bestemmingsplan wijzigen door de aanpassingen niet. Enkel de toelichting, het niet juridisch bindende deel, van het bestemmingsplan is gewijzigd. Daar de aard en omvang van het plan niet zijn veranderd kan worden overgegaan tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Vraag 2:

Zijn omwonenden, de omliggende buurt, geïnformeerd? Zo ja, wat zijn de reacties?

Zo nee, wat is de reden waarom dit nog niet is gebeurd?

Zijn de omwonenden/stakeholders meegenomen in de planontwikkelingen? Hebben de omwonenden “inspraak” gehad in het voorlopig ontwerp? Zo ja, wat waren zoal de opmerkingen?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord vraag 2:

Ja, zoals contractueel afgesproken in de koop- realisatie overeenkomst heeft initiatiefneemster de direct omwonenden uitgenodigd voor een informatiesessie. Tijdens deze bijeenkomst was er gelegenheid voor het stellen van vragen over het plan. De reacties waren overwegend neutraal. Er waren wel enige zorgen over mogelijke wateroverlast, omdat het plangebied hoger ligt dan de woningen van de direct omwonenden. Hier is in de planvorming rekening mee gehouden, aangezien onder de aan te leggen nieuwe parkeerplaatsen een infiltratie buffer(s) wordt/worden aangelegd. Daarnaast wordt er een groene corridor gerealiseerd ter plaatse van het talud, dat de natuurlijke afscheiding vormt tussen de nieuwbouw en de bestaande woningen.